

## HIRDETMÉNY

Az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.  
fogyasztónak, fogyasztónak nem minősülő természetes személynek és vállalkozásnak nyújtott  
HUF (Forint) alapú jelzáloghitel kondícióiról

Hatálybalépés napja: 2016.03.21.  
Érvényes a következő hirdetmény hatálybalépéséig

Hitelösszeg:	3.000.000,-Ft-tól
Futamidő:	Fogyasztó esetén maximum 25 év Fogyasztónak nem minősülő természetes személy és vállalkozások esetén maximum 15 év
Hitel folyósításával közvetlenül összefüggő folyósítási díj:	fogyasztó esetén a folyósított összeg 1,0 %-a, de maximum. 200.000,-Ft, fogyasztónak nem minősülő természetes személy és vállalkozás esetén 1 %-tól, de min. 50.000,- Ft
ügyleti kamat:	-lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén 3 hónapos BUBOR + 4,5%, -nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén 3 hónapos BUBOR +6,5%, -nem fogyasztói kölcsönszerződés esetén 3 hónapos BUBOR + 6,3%-tól (adóminősítés szerint)
THM:	8,38 %-tól, de maximum. a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke
Késedelmi kamat:	3 havi BUBOR + 13 %, de maximum a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke
Előtörlesztési díj:	-fogyasztónál az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, de max. a hitelező pénzügyi vesztesége -fogyasztónak nem minősülő természetes személynél és vállalkozásnál az előtörlesztett összeg 3 %-a, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörleszteni kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 25%-át. Minden egyéb esetben az előtörlesztett összeg 3,5 %-a. Min. előtörlesztési díj 50.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj:	2% (a módosítással érintett hitelösszegre veítve), minimum 50.000,- Ft. Fogyasztó esetén a futamidő meghosszabbítására vonatkozó módosítás díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
Felszólító levelek díja:	Fizetési felszólítás díja: 5.000,-Ft/ db KHR figyelmeztetés díja: 10.000,-Ft/ db Ügyvédi felszólító levél díja: 15.000.-Ft /db
Egyéb levelezés költsége:	Minden olyan egyéb levél, értesítés, egyenlegközlő, bankinformáció adás, stb. ami az Ügyfél kérésére, érdekében, vagy neki felróható okból készül díjköteles. díja: 3.500,-Ft/db, kivéve fogyasztó kérésére a tartozásról készített törlesztési táblázat (díj- és költségmentes)
Felmondási díj:	A felmondáskor fennálló teljes tartozás 2 % -a, de minimum 50.000,- Ft.
Értékbecslési díj:	Változó, ingatlanonként 25.000.-Ft+ÁFA-tól
Ingatlanügyi hatóság szolgáltatási díja ingatlanonként	<b>Jelzálogjog bejegyzése: 12.600.- Ft, jelzálogjog törlése: 6.600.- Ft</b> (módosult rendelkezés: Jelzálogjog bejegyzése: 12.000.- Ft, jelzálogjog törlése: 6.000.- Ft)



*Az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. 2010. november 27-től semmilyen deviza alapú kölcsönkérelmet nem fogad be, deviza alapú kölcsönt nem nyújt.*

**Közzétéve: 2016.03.04.**

A fentiekben megjelölt költségeket és díjakat valamint a közjegyzői okiratba foglalás, továbbá a tulajdoni lapok beszerzésének díját az Ügyfél viseli. Felek a szerződés megkötése során a Hirdetményben közöltektől az érvényben lévő jogszabályok keretei között egyező akarattal eltérhetnek. Kamatszámítás tekintetében a kölcsönszerződésben és az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. mindenkor érvényes Üzletszabályzata és Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak az irányadók. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A fenti adatok tájékoztató jellegűek, a változtatás jogát fenntartjuk.