

**KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS
DÖNTÉST KELL HOZNIA!**

**HITELKÉRELEM
az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. által nyújtott
ingatlanfedezetű jelzáloghitel igényléséhez**

I. HITELADATOK

AZ IGÉNYELT HITEL(EK) TÍPUSA(I): szabad felhasználású fogyasztói¹ jelzálogkölcsön/nem fogyasztói jelzálogkölcsön

ÖSSZEGE (HUF-ban):

CÉLJA:

A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE: 3 évnél kevesebb/3 év/5 év/10 év/20 év

A törlesztőrészlet fizetésére választott nap: minden hónap _____ napja (1-27-ig választható)

A _____ kölcsön folyósítására szolgáló számla száma, tulajdonosa(i): _____

A hitelügyletben résztvevő személyek neve:

Haszonélvező Zálogkötelezett Adós _____

Haszonélvező Zálogkötelezett Adós _____

Haszonélvező Zálogkötelezett Adós _____

Haszonélvező Zálogkötelezett Adós _____

II. HITELBEFOGADÓ ADATAI

Cégnév: INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-10-045183

Kapcsolattartó neve és elérhetőségei:

III. A HITELIGÉNYLŐ(K) SZEMÉLYI ÉS AZONOSÍTÓ ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1	HITELIGÉNYLŐ 2
Hiteligénylő neve:		
Születési neve:		
Anyja neve:		

¹ Fogyasztó: az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.

KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS
DÖNTÉST KELL HOZNIA!

Állampolgársága:		
Születési helye:		
Születési ideje:	____ év ____ hó ____ nap	____ év ____ hó ____ nap
Adóazonosító jele:		
Személyi igazolvány száma, lejárat, kiállító hatóság:		
Személyi azonosító jele:		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) száma, kiállító hatóság:		
Állandó (bejelentett) lakcíme:	□□□□ _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó	□□□□ _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó
Levelezési címe:	□□□□ _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó	□□□□ _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó
Telefonszáma: lakás: mobil: munkahely:		
E-mail cím:		
Legmagasabb iskolai végzettsége:	<input type="checkbox"/> felsőfokú <input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> alapfokú	<input type="checkbox"/> felsőfokú <input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> alapfokú
Családi állapota:	<input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált/külön él <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> özvegy	<input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált/külön él <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> özvegy
A hitelcéllal érintett ingatlanban tulajdonjoggal rendelkezik, vagy tulajdonjogot szerez, illetve abban lakóhelyet kíván létesíteni?		
Az egy háztartásban élők száma:	____ fő, ebből eltartottak száma ____ fő	____ fő, ebből eltartottak száma ____ fő
Adóstárssal (hiteligénylő 2) való kapcsolata:	<input type="checkbox"/> házastársak <input type="checkbox"/> élettársak <input type="checkbox"/> szülő/gyermek <input type="checkbox"/> testvérek <input type="checkbox"/> egyéb: _____	-

**KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS
DÖNTÉST KELL HOZNIA!**

IV. A HITELIGÉNYLŐ(K) MUNKAHELYI ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1 ²	HITELIGÉNYLŐ 2 ³
Munkáltató neve: címe:	_____ város/község _____ út/utca ___ hsz ___ em/ajtó	_____ város/ község _____ út/utca ___ hsz ___ em/ajtó
telefonszáma:	_____	_____
Munkahelyi beosztása:	vezető/beosztott/ beosztott középvezető/ vállalkozó, ig.sz. száma: _____/ nyugdíjas	vezető/beosztott/ beosztott középvezető/ vállalkozó, ig.sz. száma: _____/ nyugdíjas
Foglalkozása:		
Jelenlegi munkaviszony vagy nyugdíj kezdete:		

V. A HITELIGÉNYLŐ(K) JÖVEDELMI ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1	HITELIGÉNYLŐ 2
Igazolt ⁴ , havi rendszeres nettó jövedelem mértéke: forrása:	_____	_____
	<input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozás <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozás <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Egyéb rendszeres és igazolható nettó bevétel/jövedelem és forrása:	<input type="checkbox"/> bérleti díj bevétel <input type="checkbox"/> tiszteletdíj <input type="checkbox"/> osztalék <input type="checkbox"/> életjáradék <input type="checkbox"/> GYES/GYET/TGYÁS/családi pótlék <input type="checkbox"/> egyéb ⁵	<input type="checkbox"/> bérleti díj bevétel <input type="checkbox"/> tiszteletdíj <input type="checkbox"/> osztalék <input type="checkbox"/> életjáradék <input type="checkbox"/> GYES/GYET/TGYÁS/családi pótlék <input type="checkbox"/> egyéb

² hitelcéllal érintett személy (tulajdonjog jogosultja vagy szerzője)

³ További Hiteligénylő által töltendő ki. További adások valamint zálogkötelezett, haszonélvező esetén kiegészítő adatlap kitöltése szükséges.

⁴ a jövedelemarányos törlesztőrészlet és hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014 (IX.10.) MNB rendelet (JTM rendelet) 2. § 9. pontja alapján az ügyfélnek egy naptári hónapra vonatkozó,

a) a munkáltató, az állami adóhatóság, a magyar vagy valamely külföldi állam ellátást folyósító szerve 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása alapján meghatározható nettó jövedelmei összessége, amelyek után az előírt közterhek megfizetésre kerültek,

b) az ügyfél nyilatkozata és az átutalási megbízás jogcíme alapján az ügyfél fizetési számlájára érkező bére, nyugdíja, továbbá egyéb, a magyar vagy külföldi állam által folyósított rendszeres ellátás összege, amelyek után az előírt közterhek - az ügyfél tudomása szerint - levonásra kerültek,

c) a bíróságnak a megállapításról, vagy jóváhagyásról szóló döntése alapján a házastársi tartásdíj, valamint az üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet végző szervezet által kiállított nyilatkozattal igazolt rendszeres járadék

KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNI, FELELŐS
DÖNTÉST KELL HOZNI!

VI. A HITELIGÉNYLŐ(K) VAGYONI ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1	HITELIGÉNYLŐ 2
Számlavezető bank(ok) neve, bankszámlaszám:		
Lakóhelyül szolgáló ingatlan - településtípusa: - tulajdonviszonya: - típusa: - becsült forgalmi értéke: - Mióta lakik itt?	Budapest/megyeszékhely/város/község saját tulajdon/bérelt/szülő v. házastárs tulajdon/egyéb: _____ családi ház/társasházi lakás/háztársasági/egyéb: _____	Budapest/megyeszékhely/város/község saját tulajdon/bérelt/szülő v. házastárs tulajdon/egyéb: _____ családi ház/társasházi lakás/háztársasági/egyéb: _____
Egyéb ingatlanvagyon - becsült forg. értéke, tulajdoni hányad - típusa:	_____ _____ _____	_____ _____ _____
Személygépkocsi tulajdon - tulajdonviszony: - becsült forgalmi érték:	<input type="checkbox"/> saját <input type="checkbox"/> lízing/hitelszerződés alapján <input type="checkbox"/> egyéb: _____ _____	<input type="checkbox"/> saját <input type="checkbox"/> lízing/hitelszerződés alapján <input type="checkbox"/> egyéb: _____ _____
Életbiztosítás: értéke:	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem _____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem _____
Megtakarítások:	<input type="checkbox"/> nincs <input type="checkbox"/> <500.000,- Ft <input type="checkbox"/> 500.000-1.000.000,- Ft <input type="checkbox"/> 1.000.000-3.000.000,- Ft <input type="checkbox"/> 3.000.000-5.000.000,- Ft <input type="checkbox"/> >5.000.000,- Ft	

VII. A HITELIGÉNYLŐ(K) KIADÁSAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1	HITELIGÉNYLŐ 2
Havi rendszeres lakásfenntartási kiadások ⁶		

⁵ Egyéb elfogadható jövedelem továbbá: hozzátartozói jogon megszerzett végleges özvegyi nyugellátás és minden egyéb esetben hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolt, összevontan adózó jövedelem.

⁶ pl. lakbér, biztosítás, közös költség, telefon, internet, TV, rezsi, szemétdíj

KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS DÖNTÉST KELL HOZNIA!

Havi rendszeres egyéb kiadások ⁷		
Más banktól, pénzügyi vállalkozástól felvett hitelek és kötelezettségvállalások - folyószámla hitel: - hitelkártya hitel: - fogyasztási hitelek: - jelzáloghitelek: - egyéb kötelezettségek (pl.: lízing):	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem _ db, összege _____ Ft, _ db, összege _____ Ft, _ db, összege _____ Ft, _ db, összege _____ Ft, _ db, összege _____ Ft. Fizetendő törlesztőrészletek összesen: _____ Ft	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem _ db, összege _____ Ft, _ db, összege _____ Ft, _ db, összege _____ Ft, _ db, összege _____ Ft, _ db, összege _____ Ft. Fizetendő törlesztőrészletek összesen: _____ Ft
További kötelezettségvállalások: Amennyiben igen, típusa és összege:	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> kezesség <input type="checkbox"/> egyéb: _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> kezesség <input type="checkbox"/> egyéb: _____ _____ _____
Fizetési könnyítésben részesült, vagy kezdeményezte-e azt?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben igen, a fizetéskönnyítés típusa:	<input type="checkbox"/> rögzített árfolyamon történő törlesztés <input type="checkbox"/> Egyéb _____	<input type="checkbox"/> rögzített árfolyamon történő törlesztés <input type="checkbox"/> Egyéb _____

VIII. A HITELÜGYLETBEN ÉRINTETT INGATLAN ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

ADATOK MEGNEVEZÉSE	A HITELCÉLLAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI ⁸	A BIZTOSÍTÉKKÉNT FELAJÁNLOTT (KIEGÉSZÍTŐ) INGATLANFEDEZET ADATAI ⁹
Az ingatlan címe: helyrajzi száma:	□□□□ _____ város/község _____ út/utca ___ hsz ___ em/ajtó _____	□□□□ _____ város/község _____ út/utca ___ hsz ___ em/ajtó _____
A hitel biztosítékául szolgál:	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Az ingatlan típusa:	Családi ház/társasházi lakás/háztörzs/egyéb: _____	Családi ház/társasházi lakás/háztörzs/egyéb: _____

⁷ pl. élelmiszer, sport, utazás, oktatás, egészségügy, tartásdíj, kártérítés, egyéb bírósági határozaton alapuló letiltás

⁸ a hitel biztosítékául szolgáló ingatlan adatait szükséges feltüntetni

⁹ abban az esetben töltenő ki, ha a hitelcél ingatlan nem lesz fedezet az ügyletben, illetve akkor, ha további fedezet bevonása szükséges

**KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS
DÖNTÉST KELL HOZNIA!**

	családi ház/sorház esetén az épület alapterülete: ___ m ²	családi ház/sorház esetén az épület alapterülete: ___ m ²
Az ingatlan terhelt-e? A terhelés típusa:	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> jelzálog <input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> elidegenítési és terhelési tilalom <input type="checkbox"/> jelzálog ranghely fenntartás <input type="checkbox"/> elővásárlási jog <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> jelzálog <input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> elidegenítési és terhelési tilalom <input type="checkbox"/> jelzálog ranghely fenntartás <input type="checkbox"/> elővásárlási jog <input type="checkbox"/> egyéb
Jogosult(ak):	jogosultak _____ neve: _____ _____	jogosultak _____ neve: _____ _____
A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó információk ¹⁰		
Az ingatlan vagy annak egy része bérbeadással érintett-e?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A helyszíni értékbecslésről értesítendő ¹¹ :	név: _____ Telefonszám: _____	név: _____ Telefonszám: _____
A helyszíni értékbecslésre alkalmas dátum megjelölése ¹² :	_____ év _____ hónap _____ nap	_____ év _____ hónap _____ nap

¹⁰ pl. peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás, építési korlátozás

¹¹ Annak a személynek az elérhetőségét szükséges megadni, aki a helyszíni értékbecslésnél jelen lesz, akivel az értékbecslő fel tudja venni a kapcsolatot.

¹² Legkorábbi dátumként a hitelkérelem befogadását követő nap adható meg.

**KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS
DÖNTÉST KELL HOZNIA!**

IX. ÜGYFÉL NYILATKOZATAI

A. Az ügyfél személyes nyilatkozatai

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy

- a fenti tartalmú Hitelkérelemben és a kapcsolódó nyilatkozatokban foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolják a Hitelkérelem elbírálását, illetve a Hitelkérelemből levonható következtetéseket;
- a hitelkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a hitel- és jelzálogszerződés megkötéséhez szükséges adatokat tartalmazza;
- kivetett, bevallott és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn, tudomásom szerint vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható.

Jelen hitelkérelem aláírásával elismerem és akként nyilatkozom, hogy a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, a túlzott eladósodás kockázatairól szóló tájékoztatót a hitelképesség vizsgálatát megelőzően írásban/elektronikus úton¹³ kézhez kaptam, azt részemre a hitelkérelmet befogadó képviselője átadta/elektronikus úton jelen hitelkérelem III. pontjában megadott e-mail cím(ek)re eljuttatta.¹⁴

Tudomásul veszem, hogy

- a hitelképesség érdemi vizsgálatához jelen hitelkérelemben meghatározott adatokat és igazolásokat az átvételt követő 15 napon belül kell az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. rendelkezésére bocsátanom. Az adatok és igazolások késedelmes benyújtása miatt bekövetkező kárért az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. a felelősséget kizárja;
- szükség esetén az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. a hitelkérelemben megadott adatok pontosítását kérheti;
- a hitelképesség vizsgálatához szükséges, jelen hitelkérelemben meghatározott adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében, és amennyiben nem bocsátom az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. rendelkezésre a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem - ebből az okból is - elutasításra kerülhet¹⁵;
- hogy jelen hitelkérelemben megadott adatokat és információkat az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. nyilvános adatbázisok segítségével ellenőrzi;

¹³ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

¹⁴ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

¹⁵ a körülmekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII.30.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés

**KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS
DÖNTÉST KELL HOZNIA!**

- jelen hitelkérelem befogadása nem jelent hitelnyújtási kötelezettséget az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. részéről.

B. Kockázatfeltáró nyilatkozat

A forintban történő hitelfelvétel előre pontosan nem becsülhető kamatkockázat tudatos felvállalását jelenti a hitel teljes, vagy adott esetben részleges futamidejére vonatkozóan. Erre tekintettel az Ügyfeleink által megkötni kívánt hitelszerződésekkel kapcsolatban az alábbi - piaci viszonyok következményeként létező - kockázatokra hívjuk fel a figyelmet:

- A forintalapú hitel futamideje alatt kockázatot jelent a változó kamatozású hitelkonstrukciók esetében, hogy a hitelre irányadó pénzügyi kamatok változhatnak. Kedvezőtlen irányú kamatváltozás növelheti a törlesztőrészek összegét.

A törlesztőrészlet ügyfél számára kedvezőtlen változása mellett további kockázatot jelent a fizetési kötelezettséget viselő ügyfelek háztartási bevételeinek negatív irányú módosulása, melyet az alábbi tényezők idézhetnek elő:

- munkahely és jövedelem elvesztése (majd tartós munkanélküliség),
- kedvezőtlen gazdasági időszakban a saját vállalkozás jövedelmezőségének csökkenése,
- vagyon vagy egyéb megtakarítás (pl. részvény, ingatlan) értékének hirtelen csökkenése,
- befektetések, megtakarítások elvárt hozama nem realizálható,
- a fogyasztási jövedelemszintet meghaladó fogyasztói árnövekedés,
- váratlan - vagy a hitel felvételekor számításba nem vett - költségek megjelenése,
- kereső tartós betegsége, halála,
- természetbeni juttatások (pl. autóhasználat) megszűnése, akár az állás elvesztésével párhuzamosan.

A fenti kockázatfeltáró nyilatkozatban foglaltakat tudomásul vettem, és a beadott hitel elbírálását, illetve a hitelszerződés megkötését az abban foglaltak ismeretében, a piac által indukált esetleges kockázatok felelős mérlegelésével, felelős döntés meghozatalát követően kezdeményezem.

C. Nyilatkozat a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 5-7. §-ainak megfelelő ügyféltájékoztatás megtörténtéről

Kijelentem, hogy az alulírott napon az általam benyújtani tervezett hiteligényléssel kapcsolatban az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.-től az alábbiakról kaptam/kaptunk felvilágosítást:

- Felvilágosítás az általam megjelölt hitelcél és hitelösszeg alapján az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. által kínált termék legfontosabb jellemzőiről.
- A hitelekről szóló általános tájékoztatás mellett - az általam megjelölt hitelcél megvalósítása érdekében - az egyéni körülményeim is figyelembe vevő terméklehetőségekről, azok törlesztőrészeiről, törlesztőrészlet kalkulációk formájában.

**KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS
DÖNTÉST KELL HOZNIA!**

- A hitelfelvétel pénzügyi helyzetemre gyakorolt hatásáról.
- A fizetés elmulasztásának következményeiről, különösen a késedelmi kamatról, hitel felmondásáról, biztosítékok érvényesítéséről.
- Az általam megjelölt hitelcél megvalósítása szempontjából igényelhető hiteltermékekre vonatkozó összehasonlító tájékoztatást megkaptam és a táblázat(oka)t, amely tartalmazza a törlesztőrészlet (pl. kamatváltozás miatti) növekedésének számomra kedvezőtlen irányú változásának példákon keresztüli bemutatását – átvettem.
- A reprezentatív példákat – amelyek bemutatják, hogy a hitelfelvétel törlesztése a jövedelmi viszonyaimhoz, illetve annak esetleges változásához képest milyen terhet jelentenek, illetve hogy milyen további kockázatokkal (ideértve a kamatkockázatot is) kell számolnom – átvettem.
- A hiteligenylés, a hitelnyújtás és a törlesztés körében az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. által használt fogalmakra vonatkozó értelmező rendelkezések elérhetőségéről (www.innovainvest.hu - Általános szerződési feltételek - Értelmező rendelkezések).
- A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. tv. 10. §-ában meghatározott kötelezettségeit teljesítve az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. – a megalapozott döntésem meghozatala érdekében - megismertette velem a KHR-ből átvett adatokat és abból a hitelképességre vonatkozóan megállapítható következtetéseit, valamint figyelmeztetett a hitelfelvétel kockázataira.
- A jövedelemarányos törlesztőrészlet és hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtandó hitelnél a kitettség értékére vonatkozó előírásról.

Tájékoztatást kaptam továbbá:

- az igényelhető hitel lehetséges összegéről, a kamatozás módjáról (referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozású hitel) és a kamat módosításának lehetőségeiről, a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatóról, a törlesztőrészletek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, valamint a hitel választható futamidejéről;¹⁶
- a referencia-kamatláb (3 havi BUBOR) változásának gyakoriságáról;
- arról, hogy a kamat és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, amely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak;
- arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával, a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.¹⁷

¹⁶ a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 4. § (1) bekezdés

¹⁷ a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 4. § (3)-(4) bekezdés

KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS DÖNTÉST KELL HOZNIA!

Továbbá felhívták a figyelmemet arra, hogy:

- a Magyar Nemzeti Bank (MNB) fogyasztóvédelmi honlapján hiteldöntés meghozatalát segítő termékleírások, összehasonlítást segítő alkalmazások (pl. hitelkalkulátor, háztartási költségvetést számító program) találhatók;¹⁸
- a kondíciós feltételek, árazási információk tájékoztató jellegűek, a konkrét kondíciókat (kamat), feltételeket pozitív hitelbírálatot követően határozza meg az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt;
- kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjak alá;
- pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen a rendszeres jövedelemnek csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól;
- fizetési nehézség esetén a mielőbb tájékoztassam az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.-t, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére;
- a lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra;
- a nem szerződésszerű teljesítés esetén az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult;
- az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem/minket terhelnek, valamint - ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére - a jövedelemre/jövedelmünkre, más vagyontárgyaim/inkra is végrehajtás foganatosítható.¹⁹

A tájékoztatás során az alábbi dokumentumokat vettem át/kértem az általam az igénylés során megadott e-mail címre megküldeni:

- szöveges összehasonlító táblázatok
- kiválasztott termékre vonatkozó ügyféltájékoztató
- MNB KHR tájékoztató
- KHR nyilatkozat
- KHR lekérdezés eredménye
- THM értékek táblázata
- személyes tájékoztató
- reprezentatív példák
- hatályos kondíciós lista (Hirdetmény)
- hitelkérelem
- MNB által közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztató
- ingatlanfedezetű jelzáloghitel igényléséhez szükséges dokumentumok listája

Kijelentem, hogy az igénylés során megjelölt e-mail címet abból a célból adtam meg az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. részére, hogy az ügyféltájékoztató keretében a jelen nyilatkozatban felsorolt tájékoztató dokumentumokat részemre elektronikus úton megküldje.

¹⁸ elérési linkek: www.mnb.hu, <https://alk.mnb.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok/hksz>,
<https://apps.mnb.hu/hitkalk/DCCInput.aspx>, <https://www.mnb.hu/fair-bank>

¹⁹ a fogyasztóknak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 5. § (2) bekezdés

**KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS
DÖNTÉST KELL HOZNIA!**

Kijelentem, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 5-7. §-aiban szabályozott tömör, informatív tájékoztatást – számomra érthető, áttekinthető módon megkaptam, melynek alapján fel tudom mérni, hogy az igénybe venni tervezett hitel megfelel az igényeimnek és pénzügyi teljesítőképességemnek.

D. NYILATKOZAT KÖZTEHER MEGFIZETÉSÉRŐL

Alulírott kijelentem, az igazolt havi nettó jövedelememnek a jövedelemarányos törlesztőrészlet és hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben foglaltaknak megfelelő megállapítása céljából, hogy a hitelkérelemben feltüntetett jövedelem után előírt közterhek megfizetésre kerültek.

E. NYILATKOZAT SZERZŐDÉSTERVEZET RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJÁRÓL

Alulírott kijelentem, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 13. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a szerződéskötést – legalább három nappal – megelőzően a szerződéstervezetet a döntésről szóló értesítést követően

- személyesen kívánom átvenni az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. székhelyén
 az alábbi, általam használt, élő e-mail címre kérem megküldeni.

E-mail cím:

F. NYILATKOZAT A SZEMÉLYES TÁJÉKOZTATÓ ZÁLOGKÖTELEZETT RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ÁTADÁSÁHOZ

Alulírott hozzájárulásomat adom, hogy a személyemre, illetve a biztosítandó kötelezettségre vonatkozó, banktitoknak és/vagy üzleti titoknak minősülő adatokat, illetve az általam igényelt hitel jellemzőit tartalmazó személyes tájékoztató egy példányát az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. a zálogkötelezett/kezes részére a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 1. § (5) bekezdésének megfelelő tájékoztatási kötelezettségének eleget téve átadja.

Budapest, 20.....év.....hónap..... nap

.....
Hiteligénylő 1

.....
Hiteligénylő 2

Tanúk	Olvasható neve:	Lakcíme:	Személyi azonosító okmány száma:	Aláírás:
1				
2				

KÉRJÜK, FIGYELMESEN OLVASSA EL!
A HITELSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR FELELŐSEN KELL ELJÁRNIA, FELELŐS
DÖNTÉST KELL HOZNIA!

A kérelem INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. által történt átvételének dátuma:

Budapest, 20.....év.....hónap..... nap

.....
átvevő