

**az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. által nyújtott
INGATLANFEDEZETŰ JELZÁLOGHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK
LISTÁJA**
**a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló
361/2009. (XII.30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján**

I. SZEMÉLYES DOKUMENTUMOK	Adós1:	Adós2:	Zálogk.1:	Zálogk.2:
Személyazonosságot igazoló dokumentumok				
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány				
Amennyiben lakcímet igazoló hatósági igazolványban személyazonosító jel nem szerepel, úgy erről a hatósági bizonyítvány vagy igazolás.				
Külföldi állampolgár esetén - útlevél/tartózkodási engedély				
Új ügyfél esetén - adókérvény, vagy NAV által kiállított igazolás az adószámról				
Egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány				

II. JÖVEDELEMIGAZOLÁS	Formai és tartalmi kritériumok/ egyéb kiegészítő információk	Adós1:	Adós2:
Munkáltatói igazolás	- 1 hónapnál nem régebbi, eredeti - cégbélyegző, cégnév és aláírás szerepel rajta		
Nyugdíj ellátás igazolása	NYUFIG éves értesítő levél, vagy ellátásra vonatkozó határozat		
Bankszámlakivonat (Egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói bankszámlakivonat)	- utolsó 3 hónap - melyre az igazolandó jövedelem érkezik (jogcím alapján megállapítható) - eredeti vagy ügyintéző által hitelesített másolat		
Nyugdíjszelvény	- utolsó 3 havi - eredeti, vagy ügyintéző által hitelesített másolat		
Bérleti szerződés	- eredeti, vagy ügyintéző által hitelesített másolat		
Megbízási szerződés	- eredeti, vagy ügyintéző által hitelesített másolat		
NAV jövedelemigazolás	- eredeti/elektronikusan lekért és ügyintéző által ellenőrzött -30 napnál nem régebben kiállított - utolsó vagy (osztalék jövedelem esetén) utolsó két lezárt adóévről		

NAV SZJA igazolás	- eredeti/elektronikusan lekért és ügyintéző által ellenőrzött - utolsó vagy utolsó két adóévről		
NAV köztartozás-mentesség igazolás	- eredeti/elektronikusan lekért és ügyintéző által ellenőrzött - 30 napnál nem régebbi - utolsó vagy utolsó két adóévről		

III. FEDEZETKÉNT SZOLGÁLÓ INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN	Formai és tartalmi kritériumok/ egyéb kiegészítő információk	Csatolva
Tulajdoni lap	- az összes fedezeti és hitelcél ingatlan tekintetében - 30 napnál nem régebbi - teljes - hiteles másolat/eredeti	
Térképmásolat vagy helyszínrajz	- családi ház, vagy üdülő esetén - összes fedezeti és hitelcél tekintetében szükséges - 90 napnál nem régebbi - hiteles másolat/eredeti	
Osztatlan közös tulajdon esetén a használatot igazoló dokumentum	- hiteles másolat/eredeti - teljes bizonyító erejű magánokirati forma: (két tanú aláírása, neve, címe) - minden tulajdonos jóváhagyta, az összes oldalt szignálták	
Épület/Lakás alaprajza	Kézzel készített is lehet/alapterület kimutatása szintenként.	
Amennyiben a tulajdoni lapon földhasználati szolgalmi jog van bejegyezve, a jog tartalmának tételes dokumentációja	Szolgalmi jog típus: megállapodáson és bírósági határozaton alapuló földhasználati jog	
Az ingatlanon fenntartani kívánt jelzálogjog esetén - Jogosult hozzájárulása az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. jelzálogjogának bejegyzéséhez.	-másolatban	
Legalább tűz- és elemi károokra vonatkozó vagyonbiztosítás biztosítási kötvénye és a díjfizetés igazolása (vagy meglévő biztosítási kötvény módosítása)	- másolatban - értéke minimum az ingatlan fedezeti értékével (ha a hitelösszeg ettől magasabb, akkor a hitelösszeggel) megegyezik - elsődleges kedvezményezettje az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. - meglévő biztosítás esetén a vagyonbiztosítás INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.-re történő engedményezése szükséges	

A hitel folyósítása előtt tulajdoni lap	<ul style="list-style-type: none"> - széljegyként az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.-t tünteti fel jelzálogjog jogosultjaként és egyéb széljegy a jelzálogjog bejegyzésének nem képezi akadályát - eredeti/hiteles másolat - folyósítás tervezett időpontjával egyező dátumú 	
---	---	--

IV. HITELCÉLSPECIFIKUS	Formai és tartalmi kritériumok/ egyéb kiegészítő információk	Csatolva
Hitelkiváltás, illetve forintosítással érintett kölcsön visszafizetése esetén - a kiváltandó/visszafizetendő kölcsönre vonatkozó hitel- és zálogszerződés és módosításai	- eredeti, vagy ügyintéző által hitelesített másolat	
Hitelkiváltás esetén - a kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyintézet igazolása a fennálló tartozásról	- eredeti, vagy ügyintéző által hitelesített másolat	

Az INNOVA-INVEST Pénzügy Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a hitelbírálat során a felsoroltakon kívül más dokumentumokat is kérjen.

Budapest, 2016. március 1.

INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.