

A HSZ../.../20... számú Kölcsönszerződés

INGATLAN FEDEZETE MELLETT KÖTÖTT FOGYASZTÓI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.** (székhelye: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 3.; Cégjegyzékszám: 01-10-045183, statisztikai számjele: 13413361-6522-114-01), képviseli a jelen szerződés megkötésekor), mint Hitelező (a továbbiakban: Hitelező)

másrészről (születési név:; lakcím:,; levelezési cím, amennyiben nem azonos a lakcímmel:szül. hely, idő:, 19....., anyja születési neve:, szem.ig.szám:; személyi azonosító jele: .-.....-.....; állampolgárság:.....), mint Adós (a továbbiakban: Adós)

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Kölcsön kondíciói

1. Hitelező-Ft, azaz: forint felhasználású jelzálogkölcsönt bocsát Adós rendelkezésére. Tartozáselismerő nyilatkozata közjegyző általi közokiratba foglalását Adós - saját költségére - vállalja. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Adós akként nyilatkozik, hogy a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (a továbbiakban: Hpt.) 6. § (1) bekezdés 28. pontja, és a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. (a továbbiakban: Fhtv.) 3. § 1. pontja alapján fogyasztónak minősül, önálló foglalkozása, és gazdasági tevékenységi körén kívül eső célok érdekében jár el jelen szerződés megkötésekor.

2. A kölcsön folyósítása:

Hitelező a jelen kölcsönszerződés létrejöttét és a<irányítószám, város, utca név, házsám> (hrsz.:) ingatlan, mint fedezet biztosítását, valamint tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalását követő 4. banki munkanaptól utalja a kölcsönt az alábbiak szerint:

Adós rendelkezése szerint az Adós<banknév> -nél vezetett-.....-..... számú bankszámlájára, mint felhasználású kölcsöntFt-ot, azazforintot.

Adós a fent megjelölt bankszámlaszám helyességét szavatolja.

A kölcsön folyósításának együttes feltételei:

- a jelzálogszerződést a Földhivatalba benyújtották, a szerződés átvételét a Földhivatal igazolta, az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. javára a jelzálogjog bejegyzése iránti eljárást a tulajdoni lapon széljegy formájában feltüntették;
- jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet Adós esetében a Hitelező javára a jelzálogjogot az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezték és a bejegyzést követően megjelenő első Cégközlönyben és azt megelőzően nem jelent meg Adós ellen indult csőd eljárásról, felszámolási eljárásról, végelszámolási eljárásról, törlési eljárásról, a cég törvényes működésének helyreállítására felhívó cégbírósági végzésről hirdetmény;
- az ingatlan tulajdonosa
- a jelenlegihez képest eltérő bejegyzés a tulajdoni lapon ne legyen, kivéve a Hitelező javára a jelzálogjog bejegyzése iránti eljárást;
- az Adós, Vételi jog kötelezettjei és a zálogkötelezett, - kezes bevonása esetén - készfizető kezes kötelezettségvállalásának Adós költségén történő közokiratba

foglalása és a közokirat egy hiteles kiadmányának a Hitelező részére történő átadása;

- Adós számlavezető bankja által záradékolt Felhatalmazó levél Hitelező részére átadásra került.

3. A kölcsön visszafizetése:

Felek a kölcsön visszafizetését (tőketörlesztést) illetően abban állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön tőkeösszegét 20... .. utolsó banki munkanapjáig, ... havi részletben fizeti vissza (futamidő).

A törlesztő részletek száma:

Az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. bankszámlaszáma: 10700206-24669205-52000001
CIB Bank Zrt.

(egyetemlegesen kötelezett adósok esetén)

Adós I. és Adós II. tudomásul veszi, hogy a kölcsön megfizetésére egyetemlegesen kötelezettek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6.29. § (2) bekezdése alapján, azaz mind az Adós I. mind az Adós II. az egész szolgáltatással tartozik, de amennyiben bármelyikük teljesít a Hitelezővel szemben a teljesített rész erejéig a másik adóstárs kötelezettsége is megszűnik.

Adós tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:46. §-a alapján a törlesztett összeg először a költségekre, azután a kamatra és végül a főtartozásra kerül elszámolásra.

4. Hiteldíj

Hitelező a kölcsöntőke összege után:

4.1. %, azaz: egyszeri folyósítási díjat számít fel az 1. pontban meghatározott kölcsön összege után, és

4.2. évi 3 havi BUBOR + ... % (kamatfelár) mértékű ügyleti kamatot számít fel az 1. pontban meghatározott kölcsön összegére vetítve. A törlesztés összege havonta-Ft, azaz forint és minden hónap utolsó banki munkanapjáig esedékes. Az első fizetés esedékessége: 20... .. utolsó banki munkanapján, melynek összege a folyósítás időpontjától függ, majd 20... .. utolsó banki munkanapján és minden hónap utolsó banki munkanapjáig:-Ft. Utolsó fizetés: 20... .. utolsó banki munkanapján. A kölcsön teljes - induló - hiteldíj mutatója (THM): %.

A Hitelező a kezelési költséget a kölcsön összegéből közvetlenül levonja, így a folyósított kölcsön összege ennek megfelelően módosul.

4.3. BUBOR: Budapest Interbank Offered Rate. A Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett referencia-kamatláb. A felek a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 3 havi BUBOR-t tekintik irányadónak. A felek a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. banki munkanapra a Magyar Nemzeti Bank által közzétett három hónapos lejáratra vonatkozó BUBOR-t fogadják el, mint kamatbázist.

A felek által alkalmazott, MNB honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató: H1F. 1. sz. kamatfelár-változtatási mutató. Kamatfelár-periódus: 3 év.

4.4. A kölcsön teljes összege:

II. Kölcsön biztosítékai

5. A kölcsön fedezete:

- 5.1. A zálogkötelezett a Jelzálogszerződésben foglaltak szerint zálogba adja az alábbi ingatlant:

Cím:

Helyrajzi szám:

Ingyatlan megnevezése:

Tulajdonos:

Tulajdoni hányad:

Felek a fenti ingatlanra jelzálogjogot alapítanak.

Az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett jogok:

Az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzett tények:.....

Az ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegyek:

Egyebekben az ingatlan per-, igény- és tehermentes, amit az Adós kijelent és amiért feltétlen szavatosságot vállal.

- 5.2. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésből eredő fizetési kötelezettségének az esedékességkor nem tesz eleget, a Hitelező jogosult az Adóssal szembeni követelését azonnali beszédési megbízás útján is érvényesíteni. Adós az azonnali beszédési megbízás érvényesítéséhez jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező nyilatkozat aláírásával hozzájárul. A Kölcsön biztosítékeként az 5.1. pontban meghatározott Ingatlanra a Felek zálogjogot alapítanak. A Zálogszerződés jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

III. Kamat, díj, költségek emelése

6. Adós a kölcsönszerződés keretében végzett hitelműveletekért a Hitelező honlapján közzétett hirdetményben meghatározott mértékű kamatot, díjat, és egyéb költségeket fizet.
7. A felek kifejezetten akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződés tekintetében fogyasztónak minősülő Adós számára hátrányosan kizárólag a hitelszerződésben megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, feltéve, hogy az Fhtv. ezt lehetővé teszi. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, Adós számára hátrányosan nem módosítható.
8. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani.
9. A III.7. pont szerinti egyoldalú módosítás jogát a hitelező a szerződésben - az Fhtv.-ben meghatározott követelményeknek megfelelően - rögzített feltételek szerint jogosult gyakorolni.
10. Ha a hitelszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a hitelezőnek ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.
11. Ha az Fhtv. eltérően nem rendelkezik, a szerződés III.7. pont szerinti egyoldalú módosításáról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal kell értesíteni a fogyasztót, az Fhtv. 18. § (5) bekezdése szerinti módon.

12. Hitelező referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.
13. A hitelező a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után
 - a) a hitelkamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
 - b) a kamatfelárát legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutatóalkalmazásával számított mértékig módosíthatja.
14. Ha a hitelező a 13. pont szerinti kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve kamatfelárát alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.
15. A hitelező a kamaton kívül Adós terhére csak olyan költséget állapíthat meg és módosíthat - annak növekedésével arányosan - Adós számára hátrányosan, amelyet a szerződésben (általános szerződési feltételekben, blankettaszerződésben, Hirdetményében) tételesen meghatározott, és amely költség a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.
16. A hitelező a kamaton kívül díj fizetését - ide nem értve a hitel folyósításához, a hitelkeret rendelkezésre tartásához, valamint a fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében az Fhtv. szerint megállapítható díjat - a hitelszerződésben tételesen rögzített módon, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki, és e díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.
17. A hitelező a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.
18. A szerződés szerint százalékos arányban meghatározott díjak a hitel pénznemében, a tételesen meghatározott díjak és költségek pedig csak forintban állapíthatók meg.
19. Az Adós késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamára a hitelező legfeljebb olyan mértékű késedelmi kamatot számíthat fel Adóssal szemben, amely nem haladja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre az Fhtv. 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.
20. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy a kamat, díj vagy költség számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása esetén, a módosítás hatályba lépése előtt jogosult a szerződés felmondására az ÁSZF II.1.9.3. pontja szerint.

IV. Egyéb díjak, költségek

21. Az Adós késedelembe esik, ha az esedékes tőkét, ügyleti kamatot vagy költséget az esedékességkor nem fizeti meg. Az Adós a késedelembe esés időpontjától a mindenkor hirdetményben meghatározott (a jelen szerződés megkötésekor évi 3 havi BUBOR + ... %) késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelmesen megfizetett összegek után. A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. banki munkanapra a Magyar Nemzeti Bank által közzétett három hónapos lejáratra vonatkozó BUBOR-t kell a késedelmi kamat számításánál alapul venni.
22. Amennyiben az Adós a futamidő során bármilyen - jelen szerződésben meghatározott feltételektől eltérő - módosítást kér, abban az esetben a Hitelező a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű szerződésmódosítási díjat számítja fel a módosítással érintett tőketartozásnak megfelelően. Egyes - a Hirdetményben meghatározott - esetekben a Hitelező egyszeri díjat számítja fel, melynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
23. Adós a Kölcsönt a lejárat előtt részben (előtörlesztés), vagy teljes egészében (végtörlesztés) törlesztheti, amennyiben ezt a Hitelező felé írásban jelzi. Előtörlesztés alatt a törlesztő részlet esedékességét megelőző, az aktuális törlesztő részleten felüli, minimum a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott kölcsön 3 havi törlesztő részletének megfelelő összegű törlesztést értjük. Előtörlesztés esetén a Hitelező köteles a hiteldíjat arányosan csökkenteni. Végtörlesztés alatt a teljes tartozás, esedékességét megelőző törlesztést értjük. Előtörlesztés, illetve végtörlesztés esetén Adós köteles a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű díjat fizetni az előtörlesztett összeg, illetve végtörlesztés esetén a fennálló tartozás után számítva. *(Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.)*
24. Amennyiben a Hitelező a kölcsönszerződést jelen szerződés 30. pontjában vagy a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában vagy a Ptk.-ban meghatározott ok miatt azonnali hatállyal felmondja, Adós köteles a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű *(jelen szerződés megkötésekor: ..%, min.- Ft)* felmondási díjat fizetni a felmondáskor fennálló tartozása után számítva.
25. Adós viseli a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott ingatlan(ok) hiteles tulajdoni lap másolatai igazgatási szolgáltatási díját a kölcsönszerződés aláírását és a kölcsön folyósítását megelőzően, illetve évi egy alkalommal; Adós/Kezes hiteles cégkivonata illetékét vagy díját, a jelzálogjog bejegyzése és törlése iránti eljárás igazgatási szolgáltatási díját; a kölcsönszerződés, illetve a felmondás közjegyzői okiratba foglalása közjegyzői díját, illetve a Kölcsönrel felmerülő egyéb költségeket. A mindenkor Hirdetményben meghatározott esetekben és összegben a Hitelező egyéb díjat is felszámít az ügyfél részére. Ezen költségek a THM számítása során figyelmen kívül maradnak.
26. Adós viseli a Hitelező követelésének érvényesítése iránt Adós ellen indított mindennemű peres, illetve peren kívül és végrehajtási eljárás valamennyi költségét (ide értve a közjegyző munkadíját is), továbbá az Adós nem teljesítése vagy késedelme miatt, vagy kérésére, vagy érdekében egyébként felmerülő mindennemű levelezés költségét és díját (ideértve a felszólító és figyelmeztető levelek hirdetményben meghatározott díját, a

követelés behajtásával kapcsolatos megbízási díjat, ügyvédi felszólítás díját, ügyvédi megbízási díjat is).

V. Elállási, felmondási jog

27. Adóst jelen szerződés vonatkozásában elállási jog nem illeti meg.

28. Adós és Hitelező felmondási jogára vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF I.11.2. és II.1.9.3.1.12.-1.9.3.1.15. pontjai tartalmazzák.

VI. Szerződésszegés esetei

29. A Hitelező jogosult a jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és a teljes kölcsöntartozást, járulékaival együtt lejárttá tenni, az Adós pedig köteles a felmondással esedékessé tett tartozást a felmondás közlésével egyidejűleg – ha abban más határidő nem szerepel – a Hitelezőnek megfizetni, ha Adós(ok bármelyik) vagy a Készfizető kezes súlyos szerződésszegést követ el.

30. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen a Ptk. 6:387. §-ában, valamint a jelen szerződésben, valamint az Üzletszabályzatban foglalt esetek, így különösen:

- ha az Adós a jelen szerződésben (különösen a 4.2. pontban) foglalt bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti; vagy
- ha az Adós(ok bármelyike) vagy a készfizető kezes valótlan adatot közöl; vagy
- ha az Adós az Ingatlant a Hitelező előzetes írásos hozzájárulása nélkül bérbe vagy használatba adja, illetve elidegeníti bármely jogcímen, vagy ezek bármelyikét megkísérli; vagy
- ha a jelen szerződéshez kapcsolódó bármely biztosítási szerződés bármely okból megszűnik; illetve ha a biztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. kedvezményezett vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Hitelezőre hátrányos módon megváltoztatja;
- ha a Ptk. 6:387 § (1) és (2)-ában foglalt bármely egyéb felmondási ok bekövetkezik; vagy
- ha a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan állaga bármely okból tartósan romlik, vagy értéke tartósan csökken, és az Adós annak állagát nem állította helyre, vagy a kölcsön fedezetét pótfedezettel a Hitelező bármely jelen szerződésben meghatározott okból történő írásos felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem egészíti ki megfelelően; vagy
- ha a Kölcsön biztosítékaul szolgáló bármely ingatlanra a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van -, amely a Hitelező kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelező számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog, perfeljegyzés); vagy
- ha az Adós vagy a Készfizető kezes bármely más, jelen szerződésben vagy az Üzletszabályzatban foglalt, a Hitelező által fontosnak minősített kötelezettségét megszegi.

31. A hitelszerződés felmondását megelőzően a Hitelező az Adósnak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési

Hatályos 2016.III.21. napjától

felszólításban felhívja az Adós, a kezes, illetve a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

32. A hitelező a hitelszerződés felmondását Adósnak, a kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezettnek megküldi, ennek igazolása a hitelezőt terheli. Felmondás esetén a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelező kielégítési joga.
33. Jelzáloghitel-szerződés felmondását megelőzően a hitelező a 30. pontban meghatározott írásbeli fizetési felszólítással és tájékoztatással egyidejűleg köteles az Adósnak bemutatni az Adós által a szerződés megkötésétől kezdődően - egyes évekre összesítve, de Adós külön kérésére havi bontásban is - teljesített törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt kamat, késedelmi kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.
34. A lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a Hitelező az Adós nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel.

VII. Egyéb rendelkezések

35. Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kölcsön törlesztő részletét kizárólag a Hitelező bankszámláira történő banki átutalással, a CIB Bank Zrt. pénztárainál készpénzbefizetéssel, illetve postai úton történő befizetéssel teljesítheti; Adós a Hitelező ügynöke, más megbízottja részére pénzt semmilyen körülmények között nem adhat át, nem utalhat át és nem küldhet meg. A jelen szerződéstől eltérő törlesztésért a Hitelező nem felel.
36. Az Adós biztosítja, hogy a Hitelező megbízottja vagy a vele együttműködő személy a fedezet értékét a helyszínen ellenőrizze, az Ingatlanba bemenjen, ott vizsgálatokat végezzen.
37. A Hitelezőnek jogában áll a kölcsön futamideje alatt a hitelmonitoring munka keretében az Adós jövedelmi, vagyoni helyzetét felülvizsgálni, a biztosíték meglétét ellenőrizni. Az Adós köteles a Hitelező felszólítására haladéktalanul munkáltatói igazolást és 10 munkanapon belül eredeti tulajdoni lapmásolatot benyújtani.
38. Az Adós tudomásul veszi, hogy pótfedezet-nyújtási kötelezettsége keletkezik, ha a szerződéskötés idején nyújtott fedezet megsemmisül vagy megrongálódik, illetve abban a fennálló tartozáshoz viszonyítva jelentős értékcsökkenés (avulás) következik be.
39. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés fennállása alatt más banktól vagy hitelintézettől csak a Hitelező előzetes írásbeli tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás stb.). Tudomásul veszi továbbá, hogy a jelzálogul lekötött ingatlant a kölcsön teljes visszafizetése előtt a Hitelező írásbeli hozzájárulása nélkül sem elidegeníteni, sem megterhelni nem jogosult, nem adhatja továbbá bérbe a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül. A Hitelező az elidegenítéshez, valamint a bérbeadáshoz való hozzájárulását új feltételek megállapításához kötheti.

Hatályos 2016.III.21. napjától

40. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező a 30. pontban szabályozott eseteken túl akkor is azonnali hatállyal felmondhatja jelen kölcsönszerződést, amennyiben jelen kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlan vonatkozásában – a Hitelező előzetes írásos engedélye nélkül – az Adós(ok)on kívül harmadik személy az Ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdonosaként kerül bejegyzésre vagy olyan kérelem alapján széljegyzésre, illetve olyan tulajdonjogi igényen alapuló perfeljegyzés kerül feljegyzésre, amely az Ingatlan biztosítékkénti érvényesítését veszélyezteti.
41. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező a kölcsönszerződés kezdeményezése előtt, valamint a kölcsönszerződés aláírása előtt teljes körűen tájékoztatott a Központi Hitelinformációs Rendszerről, az adatátadás, adatkezelés szabályairól, az igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről, amelynek részletesen ismertetett rendelkezéseit a Hitelező Üzletszabályzata tartalmazza.
42. Az Adós felhatalmazza a Hitelezőt, hogy róla más pénzintézettől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést megadja.
43. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek egyetemlegesek, tehát a Hitelező a teljes követelését minden Adóssal szemben érvényesítheti. A követelés érvényesítésével kapcsolatos minden felmerülő költség Adóst terheli. A jelen szerződésben az Adós jogait és kötelezettségeit, továbbá az ő jognyilatkozatait, mint az Adóstárs(ak) jogaiként és kötelezettségeiként, illetve jognyilatkozataiként is érteni kell.
44. A Hitelező által nyújtott kölcsön és járulékai mindenkori összegének megállapítására a Hitelező könyvei és nyilvántartásai az irányadóak.
45. Adós kijelenti, hogy az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. Üzletszabályzatát és Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzat), valamint az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló ügyfél-tájékoztatóját jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte, azokat elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az ebben a szerződésben nem szabályozott kérdésekben (pl. a kamatszámítás módja, a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei, a Hitelező értesítési kötelezettsége) az Üzletszabályzat és a Ptk. rendelkezései az irányadóak. Adós kijelenti, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően reális lehetősége volt a szerződési feltételekre észrevételeket, módosító javaslatokat tenni. Adós kijelenti, hogy Hitelező ténylegesen is lehetővé tette számára a szerződés postai/elektronikus úton¹ történt megküldésével, hogy megfontolás tárgyává tegye az Üzletszabályzat és jelen kölcsönszerződés tartalmát, és azzal kapcsolatban akaratait érvényesítse. Adós kijelenti, hogy e lehetőséggel nem kívánt élni/észrevételeit, módosító javaslatait Hitelező a szerződésen átvezette², így a felek valamennyi szerződési feltételt egyedileg megtárgyalták.
46. Adós és Adóstárs(ak) kijelentik továbbá, hogy a megkötendő kölcsönszerződés tervezetét, a hitelbírálati díj számítási módját, a hitel prolongálásának várható költségét, nem teljesítés esetére a késedelmi kamat mértékét és a hitel felmondás feltételeit, a teljes futamidőre kiszámított kamatot, a hatályos Hirdetmény szerinti THM-et, számításának módját, és számítása során figyelembe vett egyéb költségeket és várható mértékét (így különösen a közjegyzői díj és a kölcsön folyósításhoz megkövetelt biztosítási díj meghatározását és várható összegét) megismerték, megértették és tudomásul vették.

¹ A megfelelő kiválasztandó!

² A megfelelő kiválasztandó!

Tudomásul veszik továbbá azt a tájékoztatást, hogy

- a THM meghatározása a hatályos vonatkozó jogszabály, a hitelező aktuális Hirdetményében közzétett kondíciói, feltételei alapján került meghatározásra, és a feltételek/kondíciók változása esetén mértéke módosulhat,
- a hitel kamatkockázatát a THM mutató értéke nem túrközi.

47. Az Adós tudomásul veszi, hogy banktitoknak minősül minden olyan, a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, mely személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Hitelező által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik.

Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen pontban meghatározott banktitkokat Hitelező kiadja a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) vagy más Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézmény részére refinanszírozás céljából.

48. A jelen kölcsönügylet során eljár:

hitelközvetítő neve/cégneve:

hitelközvetítő levelezési címe/székhelye:

49. Adós kijelenti, hogy nincs ellene bírósági végrehajtási vagy más hatósági végrehajtási eljárás, nem folyik ellene olyan polgári peres eljárás, amelyben 3.000.000.- Ft összeghatárt meghaladó értékű kereseti követelést terjesztettek elő vele szemben, nem folyik ellene olyan hatósági eljárás, amelyben jogerősen vagy nem jogerősen 3.000.000.- Ft-ot meghaladó fizetési kötelezettséget állapítottak meg, nem folyik ellene olyan adóigazgatási eljárás, amelyben az elsőfokú határozat meghozatalát megelőzően az adóellenőrzési jegyzőkönyvben 3.000.000.- Ft értéket meghaladó adóhiányt állapítottak meg.

50. Adós kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt a benyújtott hiteligénye alapján a megkötendő szerződés, illetve a kölcsön valamennyi lényeges elemére vonatkozóan részletes, közérthető tájékoztatást kapott.

51. Felek rögzítik, hogy a Hitelező felügyeleti hatósága a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: Felügyelet), székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Adós tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy panaszával jogorvoslatért a Pénzügyi Békéltető Testülethez, a Felügyelethez, a fogyasztóvédelmi hatósághoz, bírósághoz jogosult fordulni, továbbá a kölcsönszerződésből eredő jogviták rendezése érdekében közvetítói eljárást jogosult igénybe venni.

52. Felek a jelen szerződésből származó esetleges jogviták elbírálására alávetik magukat - hatáskörtől függően - a Fejér Megyei Bíróság, illetve a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

53. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés nem minősül az Fhtv. 3. § 15. pontja szerinti, Fhtv. 22. §-ában szabályozott kapcsolt hitelszerződésnek.

54. Adós kijelenti és jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés megkötését megelőzően

- az Fhtv. 5-7. §-aiban szabályozott, megalapozott döntése meghozatalához szükséges általános felvilágosítást (hiteltermékek legfontosabb jellemzői, a fogyasztó pénzügyi helyzetére gyakorolt hatása, kamatkockázat, a fizetés

Hatályos 2016.III.21. napjától

elmulasztásának jogkövetkezményei, késedelmi kamat, a hitel felmondása és a biztosítékok érvényesítése) és tájékoztatást megkapta, a tájékoztatást tartalmazó, Fhtv. 1. sz. mellékletét képező kitöltött formanyomtatványt annak másolati példányán átvette;

- a hitelező által kínált jelzáloghitelről az Fhtv. 12. § (1) bekezdése szerinti általános tájékoztatást a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, valamint az Fhtv. 12. § (2) bekezdése szerinti személyre szóló tájékoztatást a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal, az Adós által meghatározott hitelcélhoz igazodva (konkrét hitelösszegre és futamidőre) a hitelbírálat elvégzését megelőzően megkapta, a megfelelően kitöltött formanyomtatványokat azok másolati példányán átvette;
- a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, a kitettség értékére vonatkozó előírásról szóló tájékoztatást szóban/elektronikus úton³ megkapta;
- a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 4. és 5. §-ban előírt tájékoztatást szóban/elektronikus úton⁴
 - az igényelhető hitel lehetséges összegéről,
 - a kamatozás módjáról (fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött, vagy kamatperiódusokban rögzített⁵) és a kamat módosításának lehetőségéről,
 - a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatóról,
 - a törlesztőrészletek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, valamint
 - a hitel választható futamidejéről;
 - a referencia-kamatláb változásának gyakoriságáról

megkapta.

55. Adós kijelenti és jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés megkötését megelőzően Hitelező tájékoztatta az Adóst arról, hogy referencia-kamatlábhoz kötött hitelszerződés esetén

- a kamat, és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, ez nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak;
- a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával;

56. Adós kijelenti és jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés megkötését megelőzően Hitelező tájékoztatta az Adóst arról, hogy kamatperiódusokban rögzített hitelszerződés esetén a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszer alkalmazása esetén - a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.

57. Adós kijelenti és jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy hitelező jelen szerződés megkötését megelőző tájékoztatásának és figyelemfelhívásának megfelelően

- jelen szerződés megkötésekor felelősen jár el, felelős döntést hoz,

³ A megfelelő aláhúzendó!

⁴ A megfelelő aláhúzendó!

⁵ A megfelelő aláhúzendó!

- jelen szerződést alaposan áttanulmányozta és megértette.
58. Adós kijelenti, hogy Hitelező jelen szerződés tervezetét az Fhtv. 13. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződés megkötését⁶ nappal megelőzően a rendelkezésére bocsátotta.
59. Adós a hitelező jelen szerződés megkötését megelőző tájékoztatásának és figyelemfelhívásának megfelelően tudomásul veszi, hogy
- pénzügyi teljesítőképességének romlása, így különösen a rendszeres jövedelmének csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesíti jelen szerződésben foglaltak teljesítése alól,
 - fizetési nehézség esetén adós köteles mielőbb tájékoztatni a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
 - lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
 - a nem szerződésszerű teljesítés esetén a hitelező a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékké válik, valamint a hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
 - a hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is Adóst terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – az Adós jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható.
60. Adós kijelenti és jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy felelős döntése meghozatalát megelőzően a Hitelező által rendelkezésére bocsátott, a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014.(XII.31.) NGM rendelet 1. melléklete szerinti, hitelszerződés törlesztőrészlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot átvette.
61. Adós jogosult a hitelszerződés fennállása alatt a tartozásról törlesztési táblázat formájában kivonatot kérni a Hitelezőtől. Hitelező köteles azt az adós rendelkezésére bocsátani díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.

Jelen szerződés 4 egyező példányban készült, melyet a Felek kölcsönös elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadtak és aláírtak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen az Fhtv. és annak jelen szerződésben hivatkozott végrehajtási rendeletei, a Hpt., és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 20.....

INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.

Hitelező

Adós

⁶ Kitéltendő a napok számával. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint legalább 3 napnak kell eltelnie.

Melléletek:

1. számú melléklet: Felhatalmazó levél
2. számú melléklet: Jelzálogszerződés
3. számú melléklet: INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. ÁSZF és Üzletszabályzat