

A **HSZ./.../20... számú** Kölcsönszerződés .. sz. melléklete

KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 3.; cégjegyzékszám: 01-10-045183, képviseli a jelen szerződés megkötésekor Kovács Balázs ügyvezető), mint *Jogosult* (a továbbiakban: *Jogosult*),

másrészről (születési név:; lakcím:,; szül. hely, idő:, 19....., anyja születési neve:, szem.ig.szám:; személyi azonosító jele: -.....-.....; állampolgárság:.....), mint *Kezes* (a továbbiakban: *Kezes*)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy *Jogosult* és (adatok), mint Adós, a mai napon **HSZ./.../20...** azonosítószámon,-Ft, azaz: forint felhasználású jelzálogkölcsön nyújtása tárgyában kölcsönszerződést kötött azzal, hogy a kölcsön folyósításának feltétele - többek között - a jelen szerződés létrejötte.

Jogosult évi ... %-os mértékű kamatot számít fel az előző bekezdésben foglalt kölcsön összegére vetítve, amelynek összege és esedékessége tekintetében a **HSZ./.../20...** azonosítószámú kölcsönszerződésben foglaltak az irányadóak.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Kezes* a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:420. § alapján készfizető kezességet vállal az Adós fentebb részletezett kölcsöntartozásának (tőke + ügyleti kamat, késedelmi kamat, per- és végrehajtási költség) *Jogosult* részére történő hiánytalan megfizetéséért.
3. A *Kezes* kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós egyáltalán nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, a *Jogosult* felhívására maga fog az Adós helyett teljesíteni. A *Kezes* nem követelheti, hogy *Jogosult* a követelést először a főadóstól hajtsa be.
4. Amennyiben a *Jogosult* a kezességi szerződés alapjául szolgáló kölcsöntartozás érvényesítése érdekében az Adóssal szemben pert kíván indítani, előzőleg köteles a perindításról a *Kezest* értesíteni, és a teljesítésre felszólítani. Ennek elmulasztása esetén a *Kezes* helytállási kötelezettsége a perköltségre és a végrehajtási költségre nem terjed ki.
5. *Kezes* kijelenti, hogy *cselekvőképes devizabelföldi magyar állampolgár//a magyar jog szerint szabályszerűen megalakított, a cégjegyzékbe bejegyzett devizabelföldi gazdálkodó szervezet¹*. *Jogosult* a magyar jog szerint szabályszerűen megalakított, a cégjegyzékbe bejegyzett devizabelföldi gazdálkodó szervezet.
6. Felek rögzítik, hogy *Hitelező* az alábbi okok bekövetkezése esetén jogosult a kölcsön ügyleti kamatát, kamatfelárát, kamattámogatott hitel esetén a kölcsön ügyleti kamatát, szerződéses kamatát, kamatfelárát vagy adósok által fizetendő kamatát, a kölcsönhöz kapcsolódó díjakat, jutalékokat és költségeket egyoldalúan, az *Adós* számára kedvezőtlenül módosítani:
 - a jogi, szabályozói környezet megváltozása;
 - a pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása, a *Hitelező* forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása;

¹ megfelelő beírandó

- az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a *Jogosult* mindenkor hatályos Általános és Üzletszabályzata az irányadó.
8. A szerződő felek a kezességi szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 20.....

INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.

Jogosult

Kezes