

A HSZ./.../20... számú Kölcsönszerződés

INGATLAN FEDEZETE MELLETT KÖTÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.** (székhelye: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 3.; Cégjegyzékszám: 01-10-045183, statisztikai számjele: 13413361-6522-114-01), képviseli a jelen szerződés megkötésekor), mint Hitelező (a továbbiakban: Hitelező)

másrészről (születési név:; lakcím/**székhely**:, **levelezési cím, amennyiben nem azonos a lakcímmel**; szül. hely, idő:, 19....., anyja születési neve:, szem.ig.szám:; személyi azonosító jele: .-.....-....; állampolgárság:.....), mint Adós (a továbbiakban: Adós)

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Kölcsön kondíciói

1. Hitelező-Ft, azaz: forint felhasználású jelzálogkölcsönt bocsát Adós rendelkezésére. Tartozáselismerő nyilatkozata közjegyző általi közokiratba foglalását Adós - saját költségére - vállalja. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Adós akként nyilatkozik, hogy a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (a továbbiakban: Hpt.) 6. § (1) bekezdés 28. pontja, és a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. (a továbbiakban: Fhtv.) 3. § 1. pontja alapján nem minősül fogyasztóknak, önálló foglalkozása, és gazdasági tevékenységi körébe eső célok érdekében jár el jelen szerződés megkötésekor.

2. A kölcsön folyósítása:
Hitelező a jelen kölcsönszerződés létrejöttét és a<irányítószám, város, utca név, házszám> (hrsz.:) ingatlan, mint fedezet biztosítását, valamint tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalását követő 4. banki munkanaptól utalja a kölcsönt az alábbiak szerint:

Adós rendelkezése szerint az Adós<banknév> -nél vezetett-.....-..... számú bankszámlájára, mint szabad felhasználású kölcsöntFt-ot, azazforintot.

Adós a fent megjelölt bankszámlaszám helyességét szavatolja.

A kölcsön folyósításának együttes feltételei:

- a jelzálogszerződést a Földhivatalba benyújtották, a szerződés átvételét a Földhivatal igazolta, az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. javára a jelzálogjog bejegyzése iránti eljárást a tulajdoni lapon széljegy formájában feltüntették;
- jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet Adós esetében a Hitelező javára a jelzálogjogot az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezték és a bejegyzést követően megjelenő első Cégléletről és azt megelőzően nem jelent meg Adós ellen indult csődeljárásról, felszámolási eljárásról, végelszámolási eljárásról, törlési eljárásról, a cég törvényes működésének helyreállítására felhívó cégbírói végzésről hirdetmény;
- az ingatlan tulajdonosa
- a jelenlegihez képest eltérő bejegyzés a tulajdoni lapon ne legyen, kivéve a Hitelező javára a jelzálogjog bejegyzése iránti eljárást;
- az Adós, Vételi jog kötelezettjei és a zálogkötelezett, - kezes bevonása esetén - készfizető kezes kötelezettségvállalásának Adós költségén történő közokiratba

.sz.pld.

foglalása és a közokirat egy hiteles kiadmányának a Hitelező részére történő átadása;

- Adós számlavezető bankja által záradékolt Felhatalmazó levél Hitelező részére átadásra került.

3. A kölcsön visszafizetése:

Felek a kölcsön visszafizetését (tőketörlesztést) illetően abban állapodnak meg, hogy az Adós a kölcsön tőkeösszegét 20... .. utolsó banki munkanapjáig, ... havi részletben fizeti vissza (futamidő).

A törlesztő részletek száma:

Az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. bankszámlaszáma: 10700206-24669205-52000001
CIB Bank Zrt.

(egyetemlegesen kötelezett adósok esetén)

Adós I. és Adós II. tudomásul veszi, hogy a kölcsön megfizetésére egyetemlegesen kötelezettek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6.29. § (2) bekezdése alapján, azaz mind az Adós I. mind az Adós II. az egész szolgáltatással tartozik, de amennyiben bármelyikük teljesít a Hitelezővel szemben a teljesített rész erejéig a másik adóstárs kötelezettsége is megszűnik.

Adós tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:46. §-a §-a alapján a törlesztett összeg először a költségre, azután a kamatra és végül a főtartozásra kerül elszámolásra.

4. Hiteldíj

Hitelező a kölcsöntőke összege után:

4.1. %, azaz: egyszeri kezelési költséget számít fel az 1. pontban meghatározott kölcsön összege után, és

4.2. évi 3 havi BUBOR + ... % (kamatfelár) mértékű ügyleti kamatot számít fel az 1. pontban meghatározott kölcsön összegére vetítve. A törlesztés összege havonta-Ft, azaz forint és minden hónap utolsó banki munkanapjáig esedékes. Az első fizetés esedékessége: 20... .. utolsó banki munkanapján, melynek összege a folyósítás időpontjától függ, majd 20... .. utolsó banki munkanapján és minden hónap utolsó banki munkanapjáig:-Ft. Utolsó fizetés: 20... .. utolsó banki munkanapján. A kölcsön teljes - induló - hiteldíj mutatója (THM): %.

A Hitelező a kezelési költséget a kölcsön összegéből közvetlenül levonja, így a folyósított kölcsön összege ennek megfelelően módosul.

4.3. BUBOR: Budapest Interbank Offered Rate. A Magyar Nemzeti Bank állapítja meg és teszi közzé naponta. A felek a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett 3 havi BUBOR-t tekintik irányadónak. A felek a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. banki munkanapra a Magyar Nemzeti Bank által közzétett három hónapos lejáratra vonatkozó BUBOR-t fogadják el, mint kamatbázist.

A felek által alkalmazott, MNB honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató: H1F. 1. sz. kamatfelár-változtatási mutató

4.4. A kölcsön teljes összege:

II. Kölcsön biztosítékai

.sz.pld.

5. A kölcsön fedezete:
5.1. A zálogkötelezett a Jelzálogszerződésben foglaltak szerint zálogba adja az alábbi ingatlant:

Cím:
Helyrajzi szám:
Ingatlan megnevezése:
Tulajdonos:
Tulajdoni hányad:
Felek a fenti ingatlanra jelzálogjogot alapítanak.

Az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett jogok:
Az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzett tények:.....
Az ingatlan tulajdoni lapján lévő széljegyek:

Egyebekben az ingatlan per-, igény- és tehermentes, amit az Adós kijelent és amiért feltétlen szavatosságot vállal.

- 5.2. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésből eredő fizetési kötelezettségének az esedékességkor nem tesz eleget, a Hitelező jogosult az Adóssal szembeni követelését azonnali beszedési megbízás útján is érvényesíteni. Adós az azonnali beszedési megbízás érvényesítéséhez jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező nyilatkozat aláírásával hozzájárul.
A Kölcsön biztosítékként az 5.1. pontban meghatározott Ingatlanra a Felek zálogjogot alapítanak. A **Zálogszerződés** jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

III. Kamat, díj, költségek emelése

6. A Hitelező az alábbi okok egyikének bekövetkezése esetén jogosult a kölcsön ügyleti kamatát, kamatfelárát, a kölcsön ügyleti kamatát, szerződéses kamatát, kamatfelárát vagy Adós által fizetendő kamatát, a kölcsönhöz kapcsolódó díjakat, jutalékokat és költségeket egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani:

- a) a jogi, szabályozói környezet megváltozása
- b) a pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása
- c) az Adós kockázati megítélésének megváltozása

A Hitelező a kamatfelárát az Adós számára kedvezőtlenül abban az esetben jogosult módosítani, ha

- az Adós egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy
- az Adós a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Hitelezőre engedményezett vagyonbiztosítást a Hitelező postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti.

A) a jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a Hitelező – hitelviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó, vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a Hitelező – hitelviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;

.sz.pld.

- kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

B) a pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

A Hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országhoz tartozó felár változása (credit default swap),
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak emelkedése,
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok emelkedése,
- a Magyar Állam vagy a Hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek emelkedése,
- a Hitelező hitelezési tevékenysége refinanszírozásul szolgáló hitel-, kölcsönszerződések költségének bizonyítható növekedése,
- a Hitelező lekötött ügyleteinek kamatának emelkedése.

C) az Adós kockázati megítélésének megváltozása

- az Adós, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Adós pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
- az Adós mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy a Hitelező belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve Adósok kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá;
- a nyújtott kölcsön vagy a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10 %-os változás.

A Hitelező a fentiek mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénzügyi és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén jogosult átmenetileg, a zavarok fennállásáig egyoldalúan kamatot, díjat, jutalékot és költséget az Adós számára kedvezőtlenül módosítani.

A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy a kamat, díj vagy költség számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása esetén, a módosítás hatályba lépése előtt jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

IV. Egyéb díjak, költségek

7. Az Adós késedelembe esik, ha az esedékes tőkét, ügyleti kamatot vagy költséget az esedékességkor nem fizeti meg. Az Adós a késedelembe esés időpontjától a mindenkori hirdetményben meghatározott (a jelen szerződés megkötésekor évi 3 havi BUBOR + ... %) késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelmesen megfizetett összegek után. A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. banki munkanapra a Magyar Nemzeti Bank által közzétett három hónapos lejáratra vonatkozó BUBOR-t kell a késedelmi kamat számításánál alapul venni.

.sz.pld.

8. Amennyiben az Adós a futamidő során bármilyen - jelen szerződésben meghatározott feltételektől eltérő - módosítást kér, abban az esetben a Hitelező a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű szerződésmódosítási díjat számít fel a módosítással érintett tőketartozásnak megfelelően. Egyes - a Hirdetményben meghatározott - esetekben a Hitelező egyszeri díjat számít fel, melynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
9. Adós a Kölcsönt a lejárat előtt részben (előtörlesztés), vagy teljes egészében (végtörlesztés) törlesztheti, amennyiben ezt a Hitelező felé írásban jelzi. Előtörlesztés alatt a törlesztő részlet esedékességét megelőző, az aktuális törlesztő részleten felüli, minimum a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott kölcsön 3 havi törlesztő részletének megfelelő összegű törlesztést értjük. Előtörlesztés esetén a Hitelező köteles a hiteldíjat arányosan csökkenteni. Végtörlesztés alatt a teljes tartozás, esedékességét megelőző törlesztést értjük. Előtörlesztés, illetve végtörlesztés esetén Adós köteles a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű díjat fizetni az előtörlesztett összeg, illetve végtörlesztés esetén a fennálló tartozás után számítva. *(Az előtörlesztés díja jelen szerződés megkötésekor: az előtörlesztett összeg ... %-a, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik és az előtörlesztési kívánt összeg nem haladja meg a fennálló tartozás 25%-át. Minden egyéb esetben az előtörlesztett összeg ...%-a. Minimum előtörlesztési díj- Ft. Végtörlesztés díja jelen szerződés megkötésekor: a fennálló tartozás ... %-a, minimum- Ft.)*
10. Amennyiben a Hitelező a kölcsönszerződést jelen szerződés 13. pontjában vagy a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában vagy a Ptk.-ban meghatározott ok miatt azonnali hatállyal felmondja, Adós köteles a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű *(jelen szerződés megkötésekor: ..%, min.- Ft)* felmondási díjat fizetni a felmondáskor fennálló tartozása után számítva.
11. Adós viseli a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott ingatlan(ok) hiteles tulajdoni lap másolatai igazgatási szolgáltatási díját a kölcsönszerződés aláírását és a kölcsön folyósítását megelőzően, illetve évi egy alkalommal; Adós/Kezes hiteles cégkivonata illetékét vagy díját, a jelzálogjog bejegyzése és törlése iránti eljárás igazgatási szolgáltatási díját; a kölcsönszerződés, illetve a felmondás közjegyzői okiratba foglalása közjegyzői díját, illetve a Kölcsönrel felmerülő egyéb költségeket. A mindenkori Hirdetményben meghatározott esetekben és összegben a Hitelező egyéb díjat is felszámít az ügyfél részére. Ezen költségek a THM számítása során figyelmen kívül maradnak.
12. Adós viseli a Hitelező követelésének érvényesítése iránt Adós ellen indított mindennemű peres, illetve peren kívül és végrehajtási eljárás valamennyi költségét, továbbá az Adós nem teljesítése vagy késedelme miatt, vagy kérésére, vagy érdekében egyébként felmerülő mindennemű levelezés költségét és díját (ideértve a felszólító és figyelmeztető levelek hirdetményben meghatározott díját, a követelés behajtásával kapcsolatos megbízási díjat, ügyvédi felszólítás díját, ügyvédi megbízási díjat is).

V. Szerződésszegés esetei

13. A Hitelező jogosult a jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és a teljes kölcsöntartozást, járulékaival együtt lejárttá tenni, az Adós pedig köteles a felmondással esedékessé tett tartozást a felmondás közlésével egyidejűleg - ha abban más határidő nem szerepel - a Hitelezőnek megfizetni, ha Adós(ok bármelyik) vagy a Készfizető kezes súlyos szerződésszegést követ el.

.sz.pld.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen a Ptk. 6:387. §-ában, valamint a jelen szerződésben, valamint az Üzletszabályzatban foglalt esetek, így különösen:

- ha az Adós a jelen szerződésben (különösen a 4.2. pontban) foglalt bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti; vagy
- ha az Adós(ok bármelyike) vagy a készfizető kezes valótlan adatot közöl; vagy
- ha az Adós az Ingatlant a Hitelező előzetes írásos hozzájárulása nélkül bérbe vagy használatba adja, illetve elidegeníti bármely jogcímen, vagy ezek bármelyikét megkísérli; vagy
- ha a jelen szerződéshez kapcsolódó bármely biztosítási szerződés bármely okból megszűnik; illetve ha a biztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. kedvezményezett vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Hitelezőre hátrányos módon megváltoztatja;
- ha a Ptk. 6:387. § (1) és (2)-ában foglalt bármely egyéb felmondási ok bekövetkezik; vagy
- ha a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan állaga bármely okból tartósan romlik, vagy értéke tartósan csökken, és az Adós annak állagát nem állította helyre, vagy a kölcsön fedezetét pótfedezettel a Hitelező bármely jelen szerződésben meghatározott okból történő írásos felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem egészíti ki megfelelően; vagy
- ha a Kölcsön biztosítékaül szolgáló bármely ingatlanra a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van -, amely a Hitelező kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelező számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog, perfeljegyzés); vagy
- ha az Adós vagy a Készfizető kezes bármely más, jelen szerződésben vagy az Üzletszabályzatban foglalt, a Hitelező által fontosnak minősített kötelezettségét megszegi.

Felmondás esetén a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelező kielégítési joga.

VI. Egyéb rendelkezések

14. Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kölcsön törlesztő részletét kizárólag a Hitelező bankszámláira történő banki átutalással, a CIB Bank Zrt. pénztárainál készpénzbefizetéssel, illetve postai úton történő befizetéssel teljesítheti; Adós a Hitelező ügynöke, más megbízottja részére pénzt semmilyen körülmények között nem adhat át, nem utalhat át és nem küldhet meg. A jelen szerződéstől eltérő törlesztésért a Hitelező nem felel.
15. Az Adós biztosítja, hogy a Hitelező megbízottja vagy a vele együttműködő személy a fedezet értékét a helyszínen ellenőrizze, az Ingatlanba bemenjen, ott vizsgálatokat végezzen.
16. A Hitelezőnek jogában áll a kölcsön futamideje alatt a hitelmonitoring munka keretében az Adós jövedelmi, vagyoni helyzetét felülvizsgálni, a biztosíték meglétét ellenőrizni. Az Adós köteles a Hitelező felszólítására haladéktalanul munkáltatói igazolást és 10 munkanapon belül eredeti tulajdoni lapmásolatot benyújtani.
17. Az Adós tudomásul veszi, hogy pótfedezet-nyújtási kötelezettsége keletkezik, ha a szerződéskötés idején nyújtott fedezet megsemmisül vagy megrongálódik, illetve abban a fennálló tartozáshoz viszonyítva jelentős értékcsökkenés (avulás) következik be.

18. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés fennállása alatt más banktól vagy hitelintézettől csak a Hitelező előzetes írásbeli tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás stb.). Tudomásul veszi továbbá, hogy a jelzálogul lekötött ingatlant a kölcsön teljes visszafizetése előtt a Hitelező írásbeli hozzájárulása nélkül sem elidegeníteni, sem megterhelni nem jogosult, nem adhatja továbbá bérbe a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül. A Hitelező az elidegenítéshez, valamint a bérbeadáshoz való hozzájárulását új feltételek megállapításához kötheti.
19. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező a 13. pontban szabályozott eseteken túl akkor is azonnali hatállyal felmondhatja jelen kölcsönszerződést, amennyiben jelen kölcsön biztosítékként szolgáló ingatlan vonatkozásában – a Hitelező előzetes írásos engedélye nélkül – az Adós(ok)on kívül harmadik személy az Ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdonosaként kerül bejegyzésre vagy olyan kérelem alapján széljegyzésre, illetve olyan tulajdonjogi igényen alapuló perfeljegyzés kerül feljegyzésre, amely az Ingatlan biztosítékkénti érvényesítését veszélyezteti.
20. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező a kölcsönszerződés kezdeményezése előtt, valamint a kölcsönszerződés aláírása előtt teljes körűen tájékoztatott a Központi Hitelinformációs Rendszerről, az adatátadás, adatkezelés szabályairól, az igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről, amelynek részletesen ismertetett rendelkezéseit a Hitelező Üzletszabályzata tartalmazza.
21. Az Adós felhatalmazza a Hitelezőt, hogy róla más pénzügyintézettől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést megadja.
22. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek egyetemlegesek, tehát a Hitelező a teljes követelését minden Adóssal szemben érvényesítheti. A követelés érvényesítésével kapcsolatos minden felmerülő költség Adóst terheli. A jelen szerződésben az Adós jogait és kötelezettségeit, továbbá az ő jognyilatkozatait, mint az Adóstárs(ak) jogaiként és kötelezettségeiként, illetve jognyilatkozataiként is érteni kell.
23. A Hitelező által nyújtott kölcsön és járulékai mindenkor összegének megállapítására a Hitelező könyvei és nyilvántartásai az irányadóak.
24. Adós kijelenti, hogy az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. Üzletszabályzatát és Általános Szerződési Feltételeit (Üzletszabályzat), valamint az INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló ügyfél-tájékoztatóját jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte, azokat elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az ebben a szerződésben nem szabályozott kérdésekben (pl. a kamatszámítás módja, a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei, a Hitelező értesítési kötelezettsége) az Üzletszabályzat és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
25. Adós és Adóstárs(ak) kijelentik továbbá, hogy a megkötendő kölcsönszerződés tervezetét, a hitelbírálati díj számítási módját, a hitel prolongálásának várható költségét, nem teljesítés esetére a késedelmi kamat mértékét és a hitel felmondás feltételeit, a teljes futamidőre kiszámított kamatot, a hatályos Hirdetmény szerinti THM-et, számításának módját, és számítása során figyelembe vett egyéb költségeket és várható mértékét (így különösen a közjegyzői díj és a kölcsön folyósításhoz megkövetelt biztosítási díj meghatározását és várható összegét) megismerték, megértették és tudomásul vették.
Tudomásul veszik továbbá azt a tájékoztatást, hogy

.sz.pld.

- a THM meghatározása a hatályos vonatkozó jogszabály, a hitelező aktuális Hirdetményében közzétett kondíciói, feltételei alapján került meghatározásra, és a feltételek/kondíciók változása esetén mértéke módosulhat,
 - a hitel kamatkockázatát a THM nem tükrözi,
26. Az Adós tudomásul veszi, hogy banktitoknak minősül minden olyan, a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, mely személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Hitelező által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik.
Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen pontban meghatározott banktitkokat Hitelező kiadja a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) vagy más Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézmény részére refinanszírozás céljából.
27. A jelen kölcsönügylet során eljárta:
hitelközvetítő neve/cégneve:
hitelközvetítő lakcíme, levelezési címe/székhelye:
28. Adós kijelenti, hogy nincs ellene bírósági végrehajtási vagy más hatósági végrehajtási eljárás, nem folyik ellene olyan polgári peres eljárás, amelyben 3.000.000.- Ft összeghatárt meghaladó értékű kereseti követelést terjesztettek elő vele szemben, nem folyik ellene olyan hatósági eljárás, amelyben jogerősen vagy nem jogerősen 3.000.000.- Ft-ot meghaladó fizetési kötelezettséget állapítottak meg, nem folyik ellene olyan adóigazgatási eljárás, amelyben az elsőfokú határozat meghozatalát megelőzően az adóellenőrzési jegyzőkönyvben 3.000.000.- Ft értéket meghaladó adóhiányt állapítottak meg.
29. Adós kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt a benyújtott hiteligénye alapján a megkötendő szerződés, illetve a kölcsön valamennyi lényeges elemére vonatkozóan részletes, közérthető tájékoztatást kapott.
30. Felek rögzítik, hogy a Hitelező felügyeleti hatósága a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: Felügyelet), székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
Adós tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy panaszával jogorvoslatért a Pénzügyi Békéltető Testülethez, a Felügyelethez, a fogyasztóvédelmi hatósághoz, bírósághoz jogosult fordulni, továbbá a kölcsönszerződésből eredő jogviták rendezése érdekében közvetítői eljárást jogosult igénybe venni.
31. Felek a jelen szerződésből származó esetleges jogviták elbírálására alávetik magukat - hatáskörtől függően – a Fejér Megyei Bíróság, illetve a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés 4 egyező példányban készült, melyet a Felek kölcsönös elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadtak és aláírtak.

Budapest, 20.....

INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.

Hitelező

Adós

.sz.pld.

Melléletek:

1. számú melléklet: Felhatalmazó levél
2. számú melléklet: Jelzálogszerződés
3. számú melléklet: INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt. ÁSZF és Üzletszabályzat