

A GYHK számú Gyűjtőszámla és Hitelkeret-szerződés

**Gyűjtőszámla és Hitelkeret-szerződés**

amely létrejött egyrészről az **INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 3.; cégjegyzékszám: 01-10-045183, képviseli a jelen szerződés megkötésekor Kovács Balázs ügyvezető), mint Hitelező (a továbbiakban: **Hitelező**)

másrészről (születési név: ; lakcím: ; szül. hely, idő: ; anyja születési neve: , szem. jg. szám: ; személyi azonosító jel: ; állampolgárság: ), mint Adós (a továbbiakban: **Adós**)

(a továbbiakban Adós és Hitelező, bármelyike külön: a **Fél**, együttesen: a **Felek**) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy Adós és Hitelező között . napján, HSZM . számon kölcsönszerződés, valamint annak 2. sz. mellékleteként jelzálogszerződés jött létre alatti ingatlan tárgyában.
2. A Felek kijelentik, hogy a deviza alapú kölcsön nyilvántartási pénznemének a forinthez viszonyított árfolyama jelentős ingadozásának az Adós tekintetében történő átmeneti enyhítése érdekében a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben foglalt rendelkezéseknek megfelelő gyűjtőszámla és hitelkeret- szerződést kötnek.

**3. A hitelkeret összege**

Felek — tekintettel a hitelkonstrukció jellegére - úgy állapodnak meg, hogy a szerződés megkötésekor nem határozzák meg a hitelkeret maximális összegét, és kijelentik, hogy a jelen szerződést e feltételben való megállapodás hiányában is érvényesen létrejöttek tekintik. A Hitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt minden hónapban az Adós rendelkezésére tart egy, a törlesztőrészlet-hányad finanszírozásához szükséges összeget. A hitelkeret kizárólag a deviza alapú kölcsönből eredő, a jelen szerződés hatályba lépésekor fennálló, 90 napot meg nem haladóan késedelmes tartozás megfizetése, valamint a deviza alapú kölcsönnek a rögzített árfolyam alkalmazása miatt az Adós által saját erőből meg nem fizetendő törlesztőrészlet hányadai finanszírozása célját szolgálja. A hitelkeret rendelkezésre tartásáért az Adóst nem terheli fizetési kötelezettség.

Hitelező a hitelkeret terhére folyósítandó kölcsönrészek összegéből az ún. „mentesített követelésrész”, valamint a legmagasabb árfolyamot meghaladó árfolyam miatt felmerülő törlesztési kötelezettség összegét nem érvényesíti. A „mentesített követelésrész”: a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt, a deviza alapú kölcsön aktuális törlesztőrészletének a rögzített árfolyam feletti — de legfeljebb a legmagasabb árfolyammal számolt — összegéből az aktuális törlesztőrészlet kamat- és kamatjellegű díj vagy költség arányával megegyező mértékben számított ügyleti kamatát, vagy bármilyen más — késedelmi kamatnak nem minősülő — kamatjellegű díj vagy költség jogcímen számítható törlesztőrészlet hányadát jelenti. A mentesített követelésrész Magyar Állam által megtérített része állami támogatás, a támogatást a Magyar Állam nevében a kincstár nyújtja, a Hitelező utólagos elszámolása alapján. A legmagasabb árfolyam a 270 forint/svájci frank árfolyamot jelenti. A legmagasabb árfolyamot meghaladó árfolyam miatt a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt felmerült, a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség Magyar Állam által megtérített része állami támogatás.

**4. A Kölcsönrészek összege, lehívásuk és folyósításuk módja**

Felek — tekintettel arra, hogy a jelen szerződés megkötésekor nem határozható meg sem az Adós által részletekben igénybe veendő kölcsön teljes összege, sem az egyes kölcsönrészek összege - kijelentik, hogy a jelen szerződést e feltételekben való megállapodás hiányában is érvényesen létrejöttek tekintik.

Felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az Adósnak a jelen szerződés hatályba lépésekor a deviza alapú kölcsönből eredően 90 napot meg nem haladóan késedelmes tartozása áll fenn, úgy a Hitelező e tartozás teljes összege — a hatályba lépés napján érvényes hitelezői törlesztési árfolyam alkalmazásával megállapított — forint ellenértékének megfelelő összegű kölcsönrészt folyósít az Adós számára. A Hitelező a továbbiakban, a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt, a hitelkeret terhére, havonta, maximum a rögzített árfolyam alkalmazása miatt az Adós által saját erőből meg nem fizetendő törlesztőrészlet hányadoknak megfelelő összegű kölcsönrészeket folyósít. Amennyiben az Adós a rögzített árfolyam alkalmazásával kiszámított havi törlesztőrészek csak egy részét fizeti meg, úgy a Hitelező a különbözet annyiad részét folyósítja, ahogyan a rögzített árfolyam alkalmazásával kiszámított, az Adós által saját erőből megfizetendő havi törlesztőrészlet-hányad összege aránylik az Adós által ténylegesen teljesített befizetés összegéhez. A Hitelezőt az Adós teljesítése elszámolásakor terheli a kölcsönrész folyósításának a kötelezettsége.

Hitelező havonta, írásban értesíti az adóst a tárgyhóban folyósított kölcsönrész összegéről, a felszámított kamat mértékéről, a mentesített követelésrész összegéről, illetve háromhavonta a tőkésített kamat összegéről. A Hitelező minden olyan hónapban, írásban értesíti az Adóst a tárgyhóban folyósított, a legmagasabb árfolyamot meghaladó árfolyam miatt felmerülő törlesztési kötelezettség összegéről, amely hónapban az árfolyamok alakulása következtében az Adósnak ilyen törlesztési kötelezettsége keletkezett.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján a Hitelező által a részére folyósított kölcsön összegét, valamint annak járulékait az e szerződésben foglaltaknak megfelelően megfizeti a Hitelező részére.

## **5. Rögzített árfolyam alkalmazása**

Felek kijelentik, hogy a deviza alapú kölcsönről szóló szerződésnek a törlesztési árfolyamra vonatkozó rendelkezéseit oly módon módosították, hogy az Adós egy meghatározott időszak alatt a deviza alapú kölcsön CHF-ban meghatározott havi törlesztőrészleteit akként fizeti meg Hitelező számára, hogy a havi törlesztőrészleteknek az Adós által megfizetendő forint-ellenértékét a Hitelező nem a deviza alapú kölcsönről szóló szerződésben szereplő árfolyamon számítja ki, hanem az átváltáskor 180 HUF/CHF mértékű rögzített árfolyamot alkalmaz. Az Adósnak a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt kizárólag a rögzített árfolyam alkalmazásával kiszámított havi törlesztőrészlet-hányadot kell saját erőből megfizetnie a Hitelező számára. A deviza alapú kölcsönről szóló szerződésben szereplő árfolyam és a rögzített árfolyam között keletkező, forintban meghatározott különbözet összegét az Adós Jelen gyűjtőszámla-és hitelkeret-szerződés alapján a Hitelező által havi részletekben az Adós részére folyósítandó, forint alapú kölcsönből fizeti meg. Amennyiben az Adós a rögzített árfolyam alkalmazásával kiszámított havi törlesztőrészlet-hányadnak csak egy részét fizeti meg, úgy a Hitelező a különbözet arányos részét folyósítja. A Hitelezőt az Adós teljesítése elszámolásával egyidejűleg terheli a kölcsönrész folyósításának a kötelezettsége.

Rögzített árfolyam kezdő időpontja a Felek által kötött hitelkeret-szerződés alapján az Adós által tett, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatnak a Hitelező részére történő átadása időpontját követő, a deviza alapú kölcsön törlesztésére vonatkozó, soron következő második törlesztési esedékességi nap.

Rögzített árfolyam záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap, vagy —amennyiben az korábbi időpontra esik a deviza alapú kölcsön végső lejáratának időpontja, de legkésőbb 2017. június 30. napját megelőző utolsó törlesztés esedékességi napja, amennyiben az Adós a deviza alapú

kölcsönből eredő — a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló — tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 91. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a deviza alapú kölcsönre vonatkozó szerződést és a hitelkeret-szerződést a Hitelező felmondta, a felmondás napja.

Az Adós a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt jogosult a rögzített árfolyam alkalmazásának megszüntetését a Hitelezőnél kezdeményezni.

## **6. A hitelkeret-szerződés alapján folyósított kölcsön kamata**

A folyósított kölcsönrészekre a hitelező kamatot számít fel, melynek mértéke három hónapos kamatperiódusonként változik. Az első kamatperiódus kezdő napja a jelen szerződés hatályba lépésének napja.

A kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti kamatperiódusokban megegyezik az egyes kamatperiódusok kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével. A gyűjtőszámlahitel összegét a Hitelező háromhavonta tökécsíti.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően új kamatperiódus kezdődik, a kamat mértékét a Hitelező Hirdetménye (a továbbiakban: hirdetmény) tartalmazza.

A mentesített követelésrész, valamint a legmagasabb árfolyamot meghaladó árfolyam miatti törlesztési kötelezettség vonatkozásában az Adóssal szemben kamatot nem számít fel.

## **7. A kölcsön egyéb járulékai**

Az Adósnak szerződés szerű teljesítése esetén a kamaton kívül egyéb járulék és díj jogcímen fizetési kötelezettsége nincs a Hitelező felé. A fizetési kötelezettségeknek az Adós általi szerződés szerű teljesítésén kívüli eseményekhez kapcsolódó, az Adóst terhelő díjakat és költségeket, valamint azok mértékét a hirdetmény tartalmazza.

### **a.) Késedelmi kamat**

Amennyiben az Adós a jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, a Hitelező a késedelmes fizetés összegére a mindenkor érvényes, a hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamatot számít fel. A mentesített követelésrész, valamint a legmagasabb árfolyamot meghaladó árfolyam miatt felmerülő törlesztési kötelezettség vonatkozásában az Adóst a Hitelező irányában késedelmi kamat fizetési kötelezettség nem terheli.

## **8. Törlesztés, előtörlesztés**

### **a) Törlesztés:**

Az Adósnak a hitelkeret-szerződés alapján folyósított kölcsönből eredően a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig csak akkor van fizetési kötelezettsége, ha a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a Hitelező által alkalmazott tényleges törlesztési árfolyam a rögzített árfolyamnál alacsonyabb. Az Adós ebben az esetben is a rögzített árfolyamon teljesíti a havi törlesztési kötelezettségét, a többletbe fizetés azonban a hitelkeret-szerződés alapján folyósított kölcsön törlesztéseként számolandó el. A fenti esettől eltekintve az Adósnak a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a hitelkeret-szerződés alapján folyósított kölcsönből eredően nincs fizetési kötelezettsége.

A Hitelező a rögzített árfolyam alkalmazásának záró időpontban a hitelkeret-szerződés alapján folyósított kölcsönből fennálló tartozás alapulvételével, az annuitás szabályai szerint állapítja meg az Adós havi törlesztési kötelezettségét.

Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés megkötésekor sem a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt felhalmozódó teljes kölcsönösszeg, sem a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően irányadó kamat mértéke nem ismert, a Felek úgy állapodnak meg, hogy a Hitelező által folyósított teljes kölcsönösszeg visszafizetésének a határideje .....-e, de az aránytalanul magas havi törlesztési kötelezettség elkerülése érdekében a Hitelezőt megilleti a futamidő egyoldalú módosításának joga. A futamidő-módosításról, illetve a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követő első kamatperiódusban az Adós által fizetendő törlesztőrészlet forint összegéről a Hitelező írásban értesíti az Adóst a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjától számított 15 napon belül.

Adósnak lehetősége van arra, hogy a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját megelőző 60. napig írásban kérje a Hitelezőtől azt, hogy a hitelkeret-szerződés alapján folyósított kölcsönből fennálló tartozás alapján általa havonta fizetendő törlesztő részlet összege meghaladja a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át. Az Adós az írásbeli kérelemben meghatározza az általa havonta megfizetni vállalt törlesztő részlet összegét.

A kölcsön törlesztésének helye Hitelező ..... számú bankszámla

A kölcsönnek a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka lejártát követően az Adós által megfizetendő havi törlesztőrészletei esedékessége: minden hónap utolsó banki munkanapja.

#### b) Előtörlesztés

Az Adósnak lehetősége van a kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére. A Hitelező előtörlesztést 5 banki munkanapos előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el. Ha az Adós előtörlesztést teljesít, az előtörlesztett összeget — amennyiben az Adós deviza alapú kölcsönből eredő tartozása még fennáll — a deviza alapú kölcsön előtörlesztéseként kell elszámolni. A hitelkeret-szerződésből eredő tartozás teljes előtörlesztése csak akkor lehetséges, ha az Adós a deviza alapú kölcsönből fennálló tartozását teljes mértékben megfizette a Hitelező részére.

### 10. A kölcsön biztosítéka

#### a) Ingatlant terhelő jelzálogjog

A deviza alapú kölcsön fedezetéül szabályszerűen alapított jelzálogjog a zálogszerződés módosítása nélkül is kiterjed a jelen szerződésből származó követelés biztosítására is.

### 11. Állami támogatással kapcsolatos rendelkezések

Az Adós kijelenti, hogy a Hitelező tájékoztatta arról, hogy a jelen szerződéshez állami támogatás kapcsolódik. Állami támogatás a központi költségvetésből igénybe vett alábbi támogatásokat jelenti:

- 1) a mentesített követelésrész államot terhelő részének megtérítése,
- 2) a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettség megtérítése,

Az Adós kijelenti, hogy a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt igénybe kívánja venni a hitelkeret terhére folyósítandó kölcsönrészek tekintetében a részére megállapított állami támogatást, és visszavonhatatlanul felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy a támogatásnak a központi költségvetéssel való elszámolását végezze.

Alulírott Adós, a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a természetes személyazonosító adatait, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványa, úti okmánya vagy kártyaformátumú vezetői engedélye számát, adóazonosító jelét, valamint a támogatásra vonatkozó információkat — a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából — a Hitelező a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: kincstár) részére átadja. Alulírott Adós elismeri, hogy a Hitelező tájékoztatta arról, és kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a jelen hozzájárulás a támogatások igénybevételének a feltétele.

Alulírott Adós kijelenti, hogy a Hitelező tájékoztatta arról, és ez alapján tisztában van azzal, hogy amennyiben a Hitelező a támogatás jogosulatlan igénybevételre utaló bizonyíték birtokába jut, írásban felszólítja a támogatás összegének az igénybevétel napjától számított, a Ptk. 301. §. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt történő visszatérítése iránt. A visszatérítés iránti felhívást - annak eredménytelensége esetén - a Hitelező legfeljebb egy alkalommal köteles megismételni.

Alulírott Adós kijelenti, hogy tisztában van azzal is, hogy amennyiben a Hitelező kétszeri visszafizetési felszólításában foglaltaknak nem tesz eleget, és így a jogosulatlanul igénybevett támogatást részben vagy egészben nem fizeti vissza, a Hitelező a támogatás iránti kérelmét, a támogatásra való jogosultságáról szóló nyilatkozatát, a jelen hitelkeret-szerződés másolatát, valamint az eredménytelen visszafizetési felszólítást igazoló iratokat megküldi a kincstárnak. Ha a kincstár az ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatás igénybevétele jogosulatlanul történt, határozatban intézkedik a támogatás igénybevétele napjától számított, a Ptk. 301. §. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.

Adós kijelenti, hogy megfelelő tájékoztatást kapott arról, hogy a jogosulatlanul igénybevett támogatás visszafizetésének részletekben történő teljesítését kérelmére a kincstár engedélyezheti, ha a támogatott Adós igazolja, hogy a támogatás azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene. A részletfizetés engedélyezése esetében a jogosulatlanul igénybevett támogatás visszafizetését az Adósnak közvetlenül a kincstár részére kell teljesítenie.

Alulírott Adós kijelenti, hogy a Hitelező tájékoztatta arról, és az alapján tisztában van azzal, hogy a kincstár a támogatás igénybevételenek jogszerűségét ellenőrzés keretében vizsgálhatja. Ha a kincstár az ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatás igénybevétele jogosulatlanul történt, határozatban intézkedik a támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. 301. §. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt, és a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Hitelezőt írásban tájékoztatja.

## **12. A szerződés felmondása**

A Hitelező a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, és érvényesíteni a számára nyújtott biztosítékokból fakadó jogait teljes egészében vagy részben, ha az Adós a szerződésben szereplő bármely kötelezettségét megszegi. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy a szerződés mellékleteit képező dokumentumokban felsorolt szerződés-felmondási okok bekövetkeztét a jelen szerződés tekintetében is a Polgári Törvénykönyv 525. §-a szerinti, azonnali hatályú felmondásra különösen okot adó, súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A jelen szerződésben meghatározott súlyos szerződésszegés esetén a Hitelezőt megillető felmondási jog a deviza alapú kölcsönről szóló szerződés Hitelező általi felmondását is megalapozza, illetve a deviza alapú kölcsönről szóló szerződésben meghatározott súlyos szerződésszegés esetén a Hitelezőt megillető felmondási jog a jelen szerződés Hitelező általi felmondását is megalapozza. A Hitelező a deviza alapú kölcsönről szóló szerződést és a jelen szerződést kizárólag együtt mondhatja fel.

Felmondás esetén a szerződések alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint megnyílik a Hitelező kielégítési joga. A jogkövetkezmények — amennyiben a Hitelező a felmondásában más időpontot nem határoz meg— a felmondás kézbesítését követő napon állnak be. A szerződésnek a Hitelező általi felmondása esetén az Adós teljes vagyona végrehajtás alá vonható, és a végrehajtás során befolyt összegből a Hitelező a követelését kielégílteti.

## **13. A szerződés hatályba lépése**

A jelen szerződés abban az esetben lép hatályba, ha az alábbi feltételek maradéktalanul teljesültek: — Az Adós átadta a Hitelezőnek a jelen szerződés alapján az Adós által tett, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat egy példányát.

— Az Adósnak a deviza alapú kölesönből származó fizetési késedelme a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat átadása időpontját követő, a deviza alapú kölesön törlesztésére vonatkozó, soron következő második törlesztési esedékességi napon nem haladja meg a 90 napot.

— Az Adós a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat átadása időpontját követő, a deviza alapú kölesön törlesztésére vonatkozó, soron következő második törlesztési esedékesség napjáig igazolja a Hitelező felé, hogy a Hitelező javára a deviza alapú kölesön fedezetül kikötött, jelzálogjoggal terhelt ingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban.

Amennyiben a fenti feltételek teljesülnek, a jelen szerződés alapján az Adós által tett, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatnak a Hitelező részére történő átadása időpontját követő, a deviza alapú kölesön törlesztésére vonatkozó, soron következő második törlesztési esedékességi napon a jelen szerződés hatályba lép.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadóak. Jelen szerződést felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 20...

INNOVA-INVEST Pénzügyi Zrt

Adós